

Dorps(woon)visie Zijderveld

februari 2024



Zijaanzicht landschapsarchitecten

op naar een vitaal Zijderveld

voorwoord

Het maken van een dorps(woon) visie is een hele uitdaging geweest voor het bestuur van de Dorpsraad Leefbaar Zijderveld.
We bestonden nog niet eens...

Er waren wat mensen benaderd door de gemeente Vijfheerenlanden of er niet een groepje bewoners wilde meedenken. Zodat ook voor Zijderveld, het kleinste maar ook het oudste dorp, een woonvisie gerealiseerd kon worden. We zijn de uitdaging aangegaan en gedurende het proces van de dorps(woon)visie heeft ook de oprichting van de Dorpsraad plaatsgevonden.

Het belangrijkste voor de bestuurders was dat Zijderveld niet vergeten zou worden!
Ook voor een klein dorp is het van groot belang dat het leefbaar blijft. Voor jong en oud!

Samen met de gemeente Vijfheerenlanden, Zijaanzicht landschapsarchitecten en betrokken bewoners zijn we tot een mooi resultaat gekomen wat nu aan u gepresenteerd wordt.

Wij als Dorpsraad zijn zeer tevreden met de dorps(woon) visie voor de komende 20-25 jaar.

Namens het Bestuur Dorpsraad Leefbaar Zijderveld,
Marja den Braven

in opdracht van de gemeente Vijfheerenlanden

ZIJAAANZICHT LANDSCHAPSARCHITECTEN
Amsterdamseweg 21
6811 GA ARNHEM
026-4459503
info@zijaanzicht.nl

februari 2024



		pagina
1	INLEIDING	4
2	WERKWIJZE	5
3	HET DORP ZIJDERVELD	7
4	PROGRAMMA	12
5	VISIE	14
6	ZIJDERVELD NADER BEKEKEN	18
7	TOT SLOT	28
8	BIJLAGEN	29
	• dorpspresentatie 1	
	• dorpspresentatie 2	



1 inleiding

De gemeente Vijfheerenlanden wil voor alle dertien dorpen een dorps(woon)visie vaststellen, samen met inwoners, ondernemers en andere betrokken partijen. Zijderveld is hiervan het kleinste én oudste dorp. Het heeft de handschoen opgepakt door voortvarend een breed samengestelde dorpsraad op te richten; op 23 januari 2024 is de akte bij de notaris gepasseerd. Al in de aanloop fungeerde de Dorpsraad in oprichting als Dorpsteam, die samen met Zijaanzicht landschapsarchitecten aan de visie heeft gewerkt. De dorps(woon)visie draagt bij aan de vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit van Zijderveld, geeft invulling en kaders voor de woonopgave, en omschrijft andere gewenste acties.

Zijderveld is blij met het standpunt van de gemeente om woningbouw in te zetten om het dorp vitaal te houden. Breed gedeeld is de opvatting dat nieuwe woningen hard nodig zijn om de (kerk) gemeenschap, de school en het verenigingsleven levend te houden. De Zijdevelders willen graag bouwen aan hun toekomst met behoud van de dorpsidentiteit, de rust en de gemeenschapszin, karakteristieken waaraan zeer wordt gehecht. Voor iedereen die wil bijdragen aan een vitale toekomst van het dorp, biedt deze visie handvatten en inspiratie. De visie is een stip op de horizon, waaraan alleen door de samenwerking van inwoners, gemeente en ontwikkelaars invulling gegeven kan worden.

opgave

De provincie Utrecht biedt met de kleine kernenregeling ruimte aan de uitbreiding met maximaal 50 woningen per dorp, op voorwaarde dat het gepaard gaat met ruimtelijke kwaliteit. Hoe bouwen en landschappelijke kwaliteit kunnen samengaan is onderwerp van deze visie. De bouwopgave sluit aan bij de behoefte die met name onder senioren en starters groot is.

DORPSATELIER ZIJDERVERELD

**Kom ook!
Naar de dorpsbijeenkomst en
bespreek samen met andere
bewoners de toekomst van
Zijderveld.**

**woensdag 8 november 2023
om 19.00 uur
in het dorpshuis De Krooshof**



2 werkwijze

proces

Voor de dorps(woon)visie is een Dorpsteam samengesteld, waarin naast de Dorpsraad i.o. ook enkele andere betrokken andere inwoners meedachten.

Zijaanzicht landschapsarchitecten heeft in opdracht van de gemeente Vijfherenlanden het opstellen van de visie begeleid. De bewoners kennen hun dorp goed. Ze leverden informatie over het wel en wee van het dorp, de gewoontes, knelpunten, wensen en behoeften, en ook over de kansen die ze zagen. Dat gebeurde in drie bijeenkomsten van het Dorpsteam, twee avonden met de Dorpsraad i.o. en bij gesprekken tijdens twee voor alle Zijdervelders toegankelijke bewonersavonden of Dorpsateliers. Een deel van de informatie is afkomstig uit de vragenlijsten die tijdens de Dorpsateliers zijn ingevuld. De gebruikte panelen en uitkomsten van de vragenlijsten tijdens deze bewonersavonden zijn te vinden in de bijlagen. (zie vanaf p 30)

Het was een vruchtbare samenwerking. Het bijeenbrengen van de ervaringen van de Zijdervelders met de inhoudelijke kennis van Zijaanzicht leidde tot een open dialoog tijdens de avonden van Dorpsraad en Dorpsteam.

De afstemming met de gemeente Vijfherenlanden vond plaats in twee bijeenkomsten van een gemeentelijke klankbordgroep, bij de start en halverwege het proces.



de kerk



een boerderij aan de Dorpsweg



het lint; de Dorpsweg

aanpak

De historische ontwikkeling en de bestaande situatie leveren beide aanknopingspunten voor deze visie. Om greep te krijgen op de dorpsse identiteit van Zijderveld heeft Zijanzicht een analyse gemaakt. De thema's routes, wonen en groen maakten het mogelijk verschillende aspecten van het dorp te bespreken, met inbegrip van hun onderlinge samenhang. Zo ontdekten we kwaliteiten van Zijderveld én zaken op het vlak van routes en groen die in de toekomst om verbetering vragen.

De bouwopgave is gezien in deze context. Het gaat immers niet om het bouwen van woningen alleen. De aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het gehele dorp moet ermee geholpen zijn en de drie pilaren van Zijderveld – kerk, dorps huis en school – versterken. Het programma dat volgde uit de gesprekken en de analyse is daarom veelzijdig.

leeswijzer

De visie presenteren we eerst op hoofdlijnen. Deze is voortgekomen uit een drietal scenario's voor mogelijke ontwikkeling van het dorp, deze dienden als 'praatplaatjes'. (p 16)

De nadere uitwerking rond de thema's routes, wonen en groen volgt daarna.

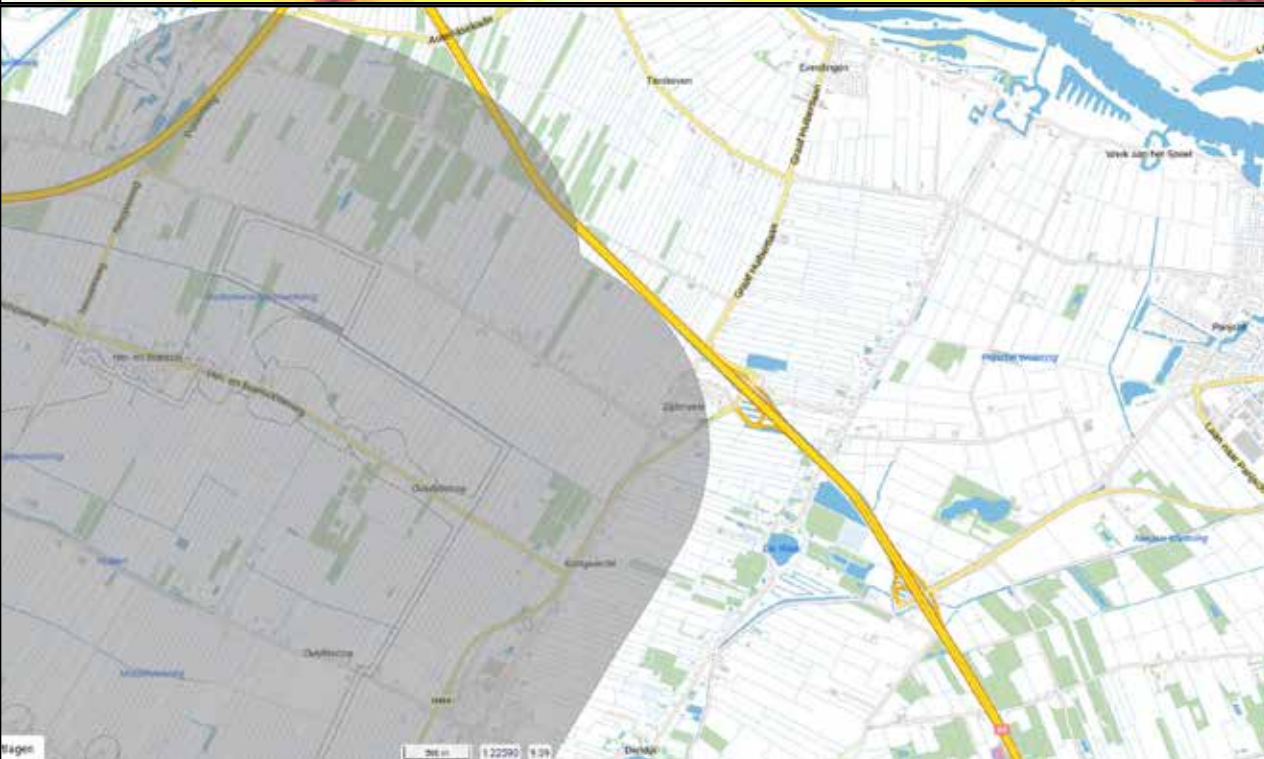
De bouwstenen waarvan in de visiekaart gebruik is gemaakt, gebaseerd op karakteristieke manieren van bouwen in en rond Zijderveld, komen in de uitwerking terug.





Als gevolg van geluid vanwege de A2 en N484 is het bouwen van woningen in Zijderveld boven 50 dB niet zomaar mogelijk.

geluidskaart



Zijderveld ligt gedeeltelijk in het aandachtsgebied van 1,5 km (grijs) rondom een stiltegebied. Voorkomen moet worden dat in het stiltegebied geluiden harder dan 35 dB(A) te horen zijn.

aandachtsgebied rond stiltegebied



Het natuurnetwerk Nederland ligt op enige afstand. Ten zuiden van de Zijderveldse laan ligt een weidevogelkerngebied.

natuurkaart

3

het dorp Zijderveld

Het dorp Zijderveld wordt begrensd door de A2, de provinciale weg N484 en een hoofd- of A-watgang achter Dorpshuis de Krooshof. Door deze infrastructuur is het dorp geïsoleerd geraakt van de twee polders Over- en Nederzijderveld, die zich uitstrekken tot aan de Diefdijk en deel zijn van de Hollandse Waterlinie. Binnen loopafstand (maar lastig bereikbaar) ligt de Bruine kade die leidt naar de Diefdijk. Ten zuiden en westen van Zijderveld ligt veenontginningslandschap. Ten westen van het dorp liggen de Groene kade en het grootste griendcomplex van Nederland; de polder Bolderijen.

Het dorp heeft drie toegangswegen, waarvan de Dorpsweg en de Kerkweg de belangrijkste zijn en daarnaast de Zijderveldse laan. Een (te) beperkt aantal ontsluitingen verbindt het Lentehofje, de Bickelenberg, 't Werfje en Santcamp met deze oude lintwegen.

Andere belangrijke straten van het dorp zijn de Krooshofstraat en de Schoolstraat.

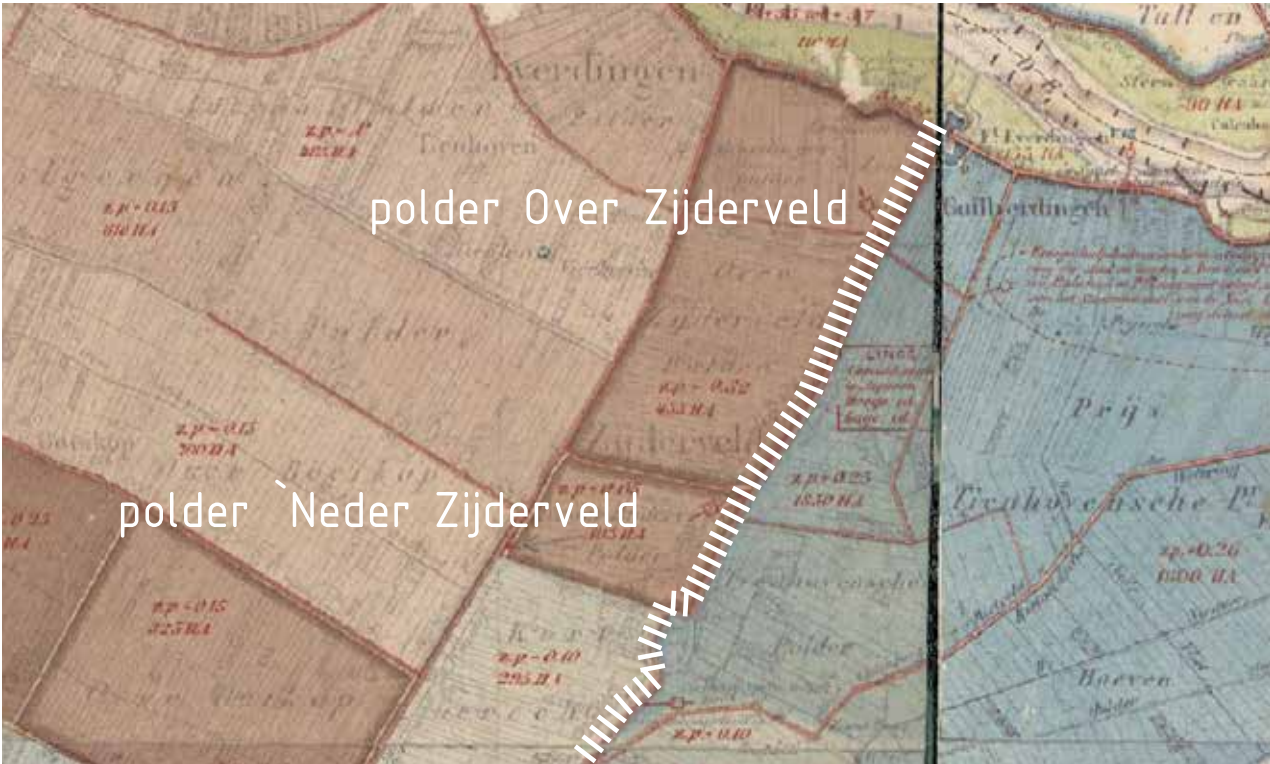
In het dorp is weinig opgaand groen aanwezig. Een uitzondering vormt de Dorpsweg met zijn laanbomen en enkele karakteristieke oude erven, als een groene ruggengraat. Een bescheiden landelijk gebied bevindt zich bij de noordelijke rotonde, bij de ingang van Zijderveld. Verdere opgaande begroeiing is voornamelijk te vinden op particuliere kavels, met hier en daar een enkele boomgaard.

De sloot langs de Dorpsweg bepaalt ook de identiteit van Zijderveld. Het omringende gebied naar de westelijke en zuidelijke kant is een open en waterrijk veenweidelandschap.

Zijderveld heeft weinig faciliteiten, maar is trots op de kerk, het dorpsgebouw en de basisschool. De meeste woningen zijn gezinswoningen. Inwoners die in een andere levensfase terecht komen kunnen amper doorstromen naar een andere woning. Zowel voor starters (jong volwassenen uit het eigen dorp) als senioren is dit een probleem. De woningmarkt is daarnaast ook beperkt voor gezinnen of alleengaanden. Het dorp is gebaat bij groei om de drie voorzieningen die er nog zijn in stand te kunnen houden.

beleid

Bestaand beleid is relevant voor de toekomst van Zijderveld. Op de kaartjes hiernaast zijn enkele factoren te zien die mee kunnen spelen in het ontwikkelen van de woningbouw: het weidevogelkerngebied, de contouren van een stiltegebied en de geluidscontouren veroorzaakt door het verkeer van de A2 en de N484.



polder Over Zijderveld

polder Neder Zijderveld



polder
Over Zijderveld

polder
Neder Zijderveld



ontwikkeling tot nu toe

Sidewenderveld is de oude naam van Zijderveld, voor het eerst rond 1280 vermeld. Een ‘sijtwende’ is een waterkering of landscheidingsdijk, loodrecht op de rivierdijk. Het gebied is een nog gaaf ontginningslandschap met veenweides. De oorspronkelijk cope-ontginning met langgerekte strokenverkaveling en perceelscheidingen door sloten, is nog goed zichtbaar en grotendeels intact. Dit veengebied wordt begrensd door de Lek in het noorden, de Diefdijk in het oosten en in het zuiden door de Linge. De westelijke grens bestaat uit het Merwedekanaal en de Oude Zederik. Het dorp wordt nu gekenmerkt door zware kleigronden met graslanden en enkele boomgaarden.

Ontginning begon langs de Zijdwende: een lage dijk tussen de Linge bij Leerdam en de Lek bij Everdingen. De ontwatering van het gebied leidde tot inklinking van het veenpakket. Dat leidde tot reliëf, een deel van het dorp ligt 50 tot 100 cm hoger. De Kerkweg, de verbinding tussen de Zijdwende (nu Graaf Huibertlaan) en de Diefdijk ligt op zo’n relatief hoge plek. Tot de jaren ’70 bleef de oude structuur van grote en kleine huizen op ruime groene kavels ongewijzigd, hooguit vond enige verdichting plaats. De kleine compacte woonwijk met relatief grote huizen op kleine kavels ten zuiden van de Kerkweg wijkt hiervan af.

De kerk is een laatgotisch rijksmonument en samen met enkele typische Hallehuisboerderijen laten ze een stuk geschiedenis zien van Zijderveld.

de ononderbroken polders

polders versus de nieuwe infrastructuur

dijken en relictten van dijken

Zijderveld 1916



Zijderveld 1950



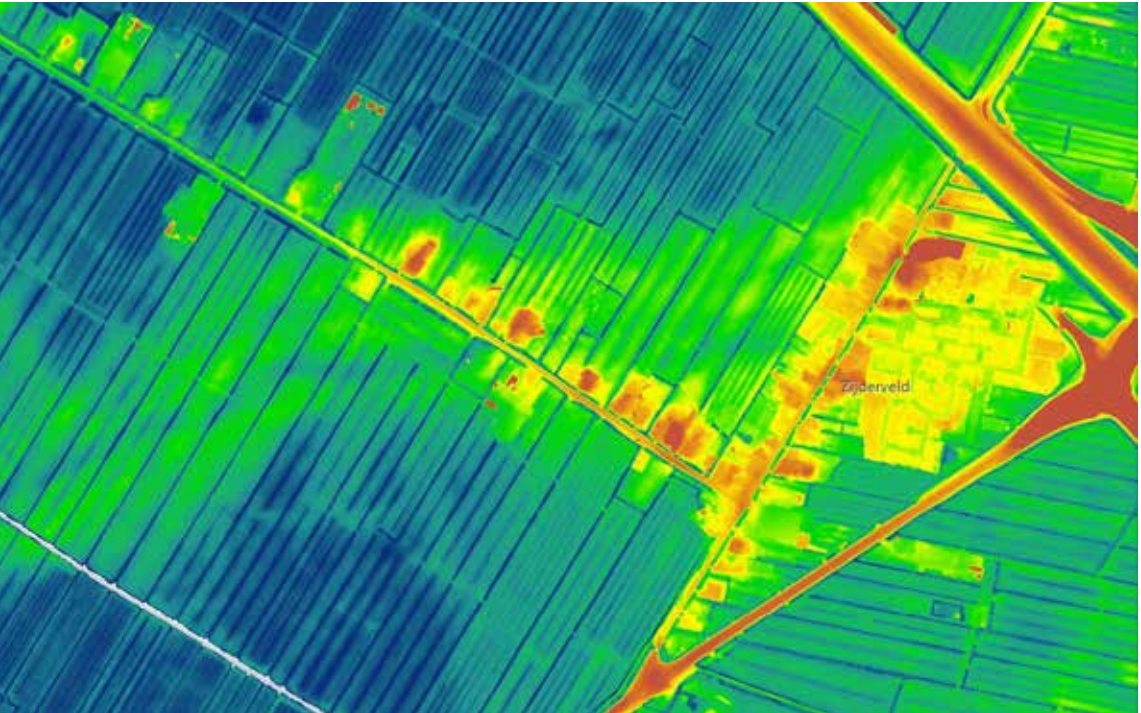
Zijderveld 1985

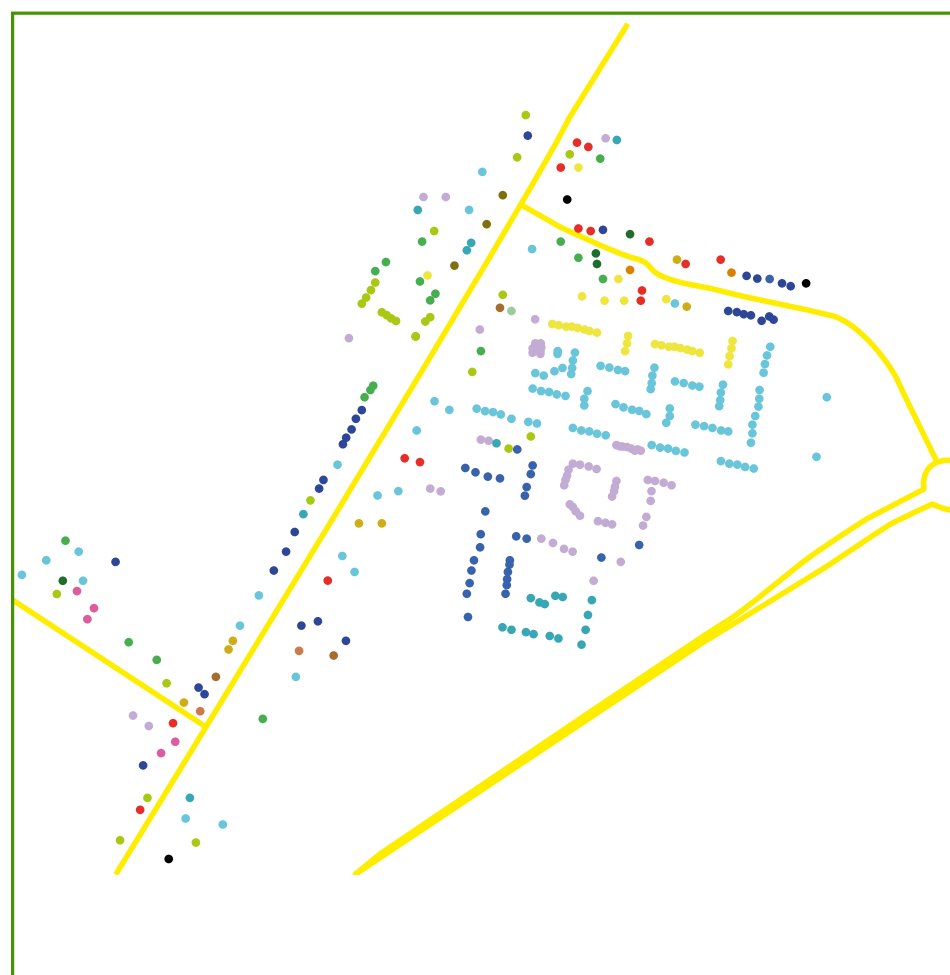
Zijderveld 2020

Links op deze pagina is de ontwikkeling van Zijderveld te zien vanaf 1916: De verdichting van de linten door bebouwing, uitmondend in de bouw van nieuwe wijken en de doorsnijding van het dorp door de A2. Het verdwijnen van de gewoonte om een kleine huisboomgaard bij het huis te hebben, is goed te zien. Dit geldt ook voor de bomenrijen op perceelscheidingen.

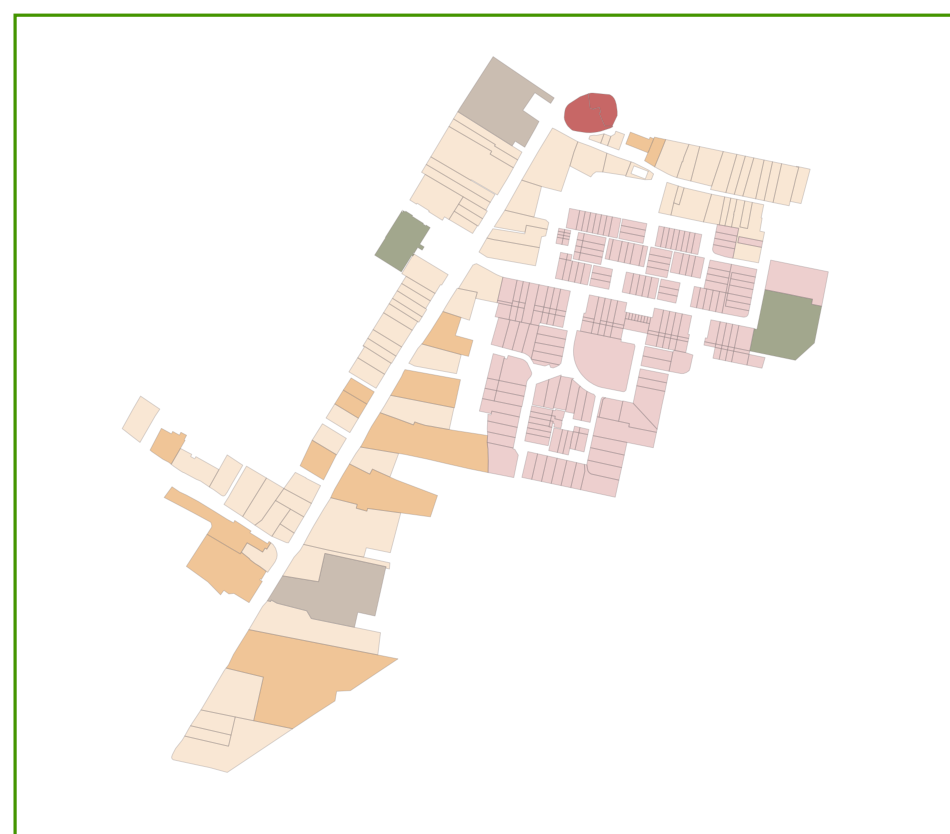
De kaart hieronder laat de hoogte van het maaiveld zien. De rivier de Lek heeft in het verleden gemeanderd, met een steeds veranderende loop en afzettingen langs de rivier. Goed zichtbaar is de oude hoger en droger gelegen oeverwal waarop Zijderveld ligt.

Zijderveld op de AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland)





bouwjaar woningen



dichtgebouwd lint en nieuwbouw

Bouwjaar woningen

Het geleidelijke bouwen langs de Dorpsweg en Kerkweg toont een natuurlijk gegroeide variatie en een dorps karakter. Het onderscheidt zich van het projectmatige bouwen van de nieuwe wijk (veel dezelfde woningen ineens).

Percelenkaart

De structuur van de ruime kavels langs de oude lintwegen wijkt af van de compacte bouw in de wijk erachter.

Zichtlijnen en dorpsranden

Het silhouet van Zijderveld wordt gevormd door achterkanten van woningen, zowel aan de zijde van de provinciale weg als aan de westzijde van het dorp. Midden in het dorp zijn doorzichten naar het landschap schaars. Alleen naast de Krooshof is dit mogelijk.



KWALITEITEN

het omringende landschap
Een authentiek en gaaf
veenweidelandschap

kerk en historische kern
de schaal van het dorp is intiem
en overzichtelijk

de gemeenschap, saamhorigheid,
zorg voor elkaar en het
verenigingsleven
de kern is versterkt door de Krooshof
en het seniorenappartementencom-
plex

de regionale aantrekkings-
kracht van de school
Zijderveld is goed bereik-
baar met de auto

ruimte en rust
in de nabijheid van
het dorp

kwaliteiten, knelpunten en wensen

Bijgaande afbeeldingen zijn de oogst van het eerste gesprek met het Dorpsteam. Wat waarderen de inwoners aan hun gemeenschap en leefomgeving? De onderlinge betrokkenheid in een klein sociaal dorp, omgeven door ruimte en rust, vormt het kernpunt. Zijderveld is goed bereikbaar per auto, een onmisbaar hulpmiddel voor een dorp dat geen winkels of medische voorzieningen heeft. Dat heeft ook een keerzijde; ook in het dorp domineert de auto. Fietsen en een ommetje met de hond langs de Dorpsweg voelt onveilig. Het plein voor de Krooshof is een parkeerplaats. Andere knelpunten zijn het beperkte zicht op het omringende landschap en weinig 'lucht' in de nieuwbouwwijk om bijvoorbeeld parkeerdruk op te vangen.

De wensen zijn samengevat in onderstaande afbeelding. Wat is er nodig om dit dorp leefbaar en klaar voor de toekomst te maken? Daarover is Zijderveld het snel eens. Het dorp heeft woningen voor verschillende doelgroepen nodig, in combinatie met meer ruimte voor groen en spelen en een landschap dat niet alleen per auto maar ook te voet en per fiets beleefbaar is. De school en de Krooshof zouden lopend of fietsend veilig en aantrekkelijk bereikbaar moeten zijn.

KNELPUNTEN

relatief weinig contact in het dorp
met het omringende landschap

het dorp ligt in de oksel van twee
grote, drukke wegen

weinig 'lucht' in woonwijken voor
extra wonen en parkeren

nadruk ligt op noodzakelijk
autogebruik

aanvulling dorp = aantasting van
het landschap?

GEWENSTE VERANDERINGEN/KANSEN

woningen voor verschillende doelgroepen

meer groen en speelruimte

beleefbaar maken van het landschap

toekomstbestendig maken van het dorp

toegankelijk maken voor fietser, voetganger,
parkeren en auto

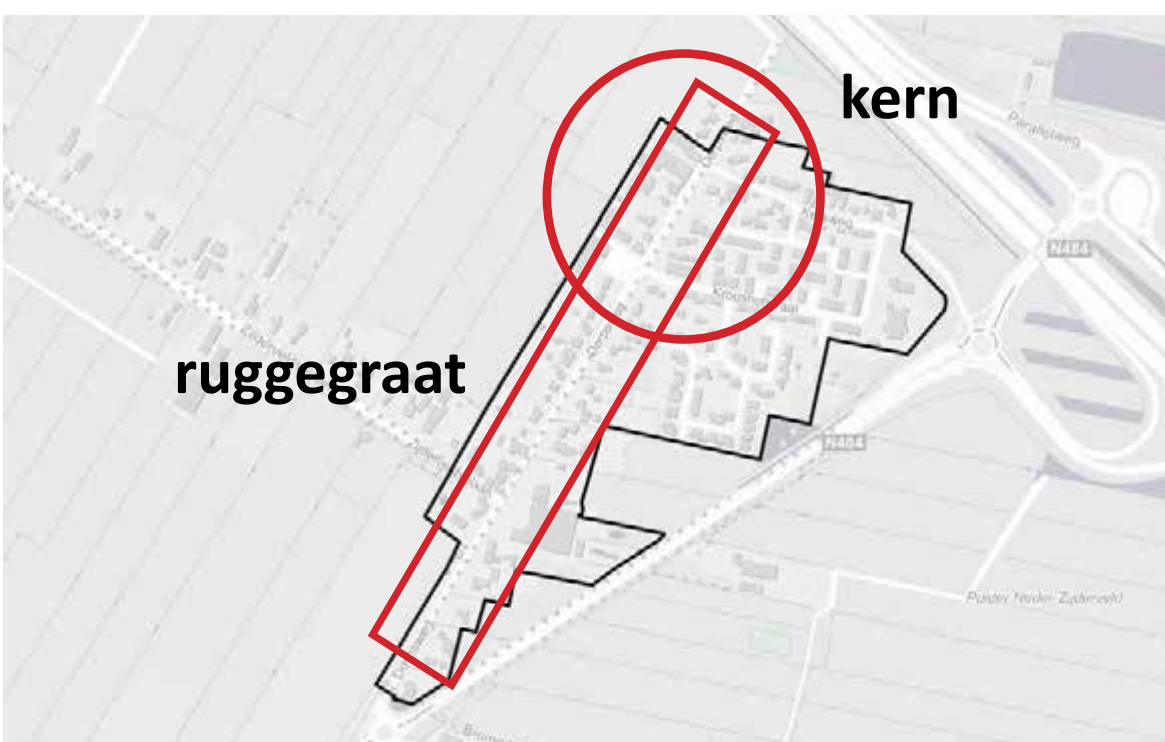
ruimte en rust bewaken



Krooshofplein

Zijderveld; dorp met kern of dorp met ruggengraat

Wat ervaren dorpsbewoners als het hart van hun dorp? Daarover kwamen twee opvattingen naar boven. Het meest genoemd is Zijderveld als dorp rond een kern; de driehoek kerk, school en dorpshuis. De andere groep ziet Zijderveld als dorp rond een ruggengraat, de Dorpsweg met als centraal deel de weg tussen kerk en Krooshofplein. Deze visie koerst op het toekomstbestendig maken van beide karakteristieken. Eerst en vooral is het van belang de kern te versterken. En tevens de kwaliteit en beleefbaarheid van de Dorpsweg als ruggengraat verbeteren.



kern of ruggengraat?

4 programma

De vitaliteit van Zijderveld is gediend bij betere routes voor met name fietsers en wandelaars, meer woningen op een passende dorpse manier en versterken van de dorpse groene identiteit.

Routes

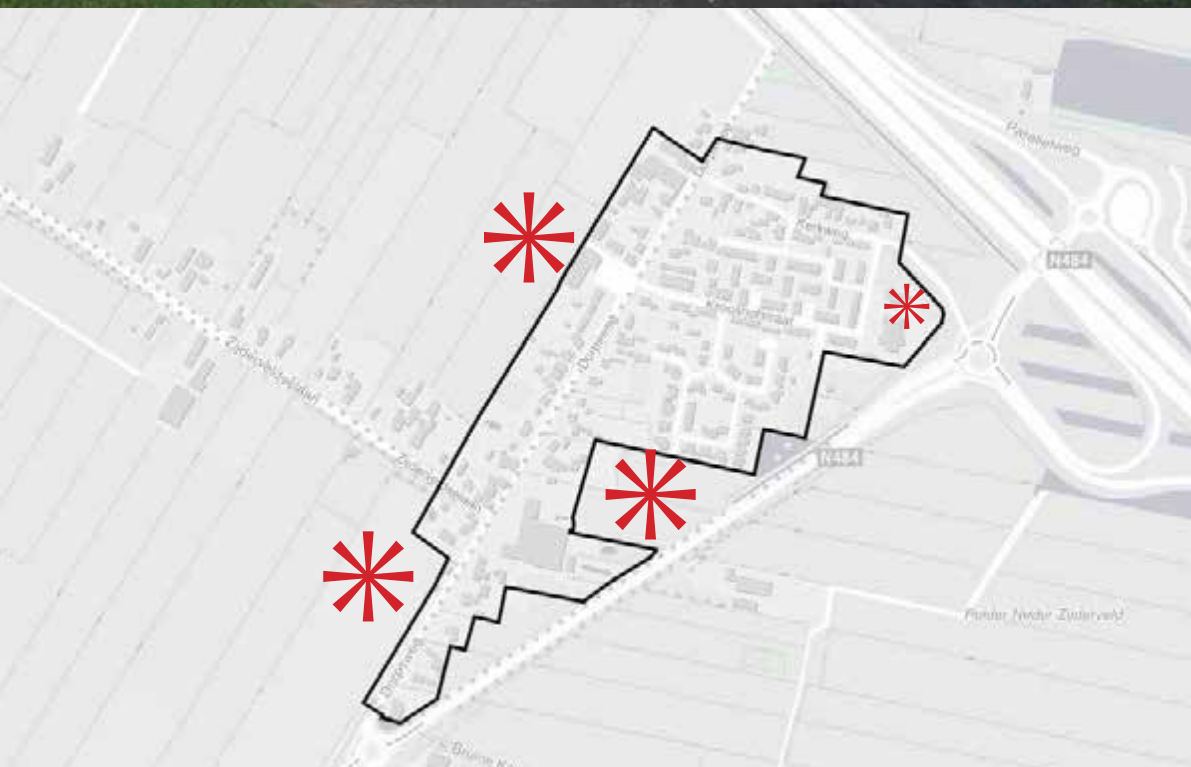
- Maak Zijderveld alvast geschikt voor nieuwe woningen door de Dorpsweg, Kerkweg en Krooshofstraat veilig in te richten voor fietsers en voetgangers. En onderzoek waar doorsteekjes de fijnmazigheid van loop- en fietsroutes kunnen verbeteren.
- Realiseer een korte looproute vanuit de Krooshofstraat naar de bushaltes aan de provinciale weg en een veilige oversteekmogelijkheid ter hoogte van deze haltes.
- Verbeter de veiligheid van de fietsroutes naar CNS Heredium en de middelbare school in Culemborg.
- Creëer een route rond het dorp voor een ommetje of wandelen met de hond, inclusief afvalbakken voor de hondenpoep en af en toe een bankje.
- Maak goede aansluitingen op het regionale wandelnetwerk, richting Bruine en Groene kade.
- Meer/betere beschikbaarheid voor parkeren, met name in de Krooshofstraat en Schoolstraat.
- Aandacht voor de aansluiting van nieuwe wegen en het straatontwerp waarbij het matigen van snelheid wordt gestimuleerd.

Wonen

- Realiseer stapsgewijs 50 (betaalbare) woningen voor verschillende doelgroepen in afgeronde samenhangende eenheden;
 - verschillende woningtypen.
 - zowel huur- als koopwoningen voor verschillende doelgroepen.
 - veel vraag naar starters- en seniorenwoningen.
- Behoud daarbij dorpse karakteristieken; laagbouw 1,5 laag met kap, appartementen maximaal 3 lagen hoog, met ruimte voor groen, spelen en doorkijkjes naar het landschap.
- Benut de kans om met nieuwe woningen een opener en aantrekkelijker dorpssilhouet te maken, met een balans tussen bebouwing en opgaand groen.
- Bij nieuwe woningen horen, in een dorp als Zijderveld, relatief veel parkeerplaatsen. Maak hiervoor ruimte op eigen erf of in geclusterd parkeren, zodat de kwaliteit van de openbare ruimte zo min mogelijk wordt aangetast.
- Aanpassingen voor geluidshinder zijn nodig op enkele locaties nabij de hoofdwegen.



een van de weinige zichtlijnen



De inwoners van Zijdeveld hebben deze vier locaties als mogelijke bouwlocaties aangewezen. De potentiële locaties voor nieuwbouw zijn in handen van projectontwikkelaars of lokale grondeigenaren.

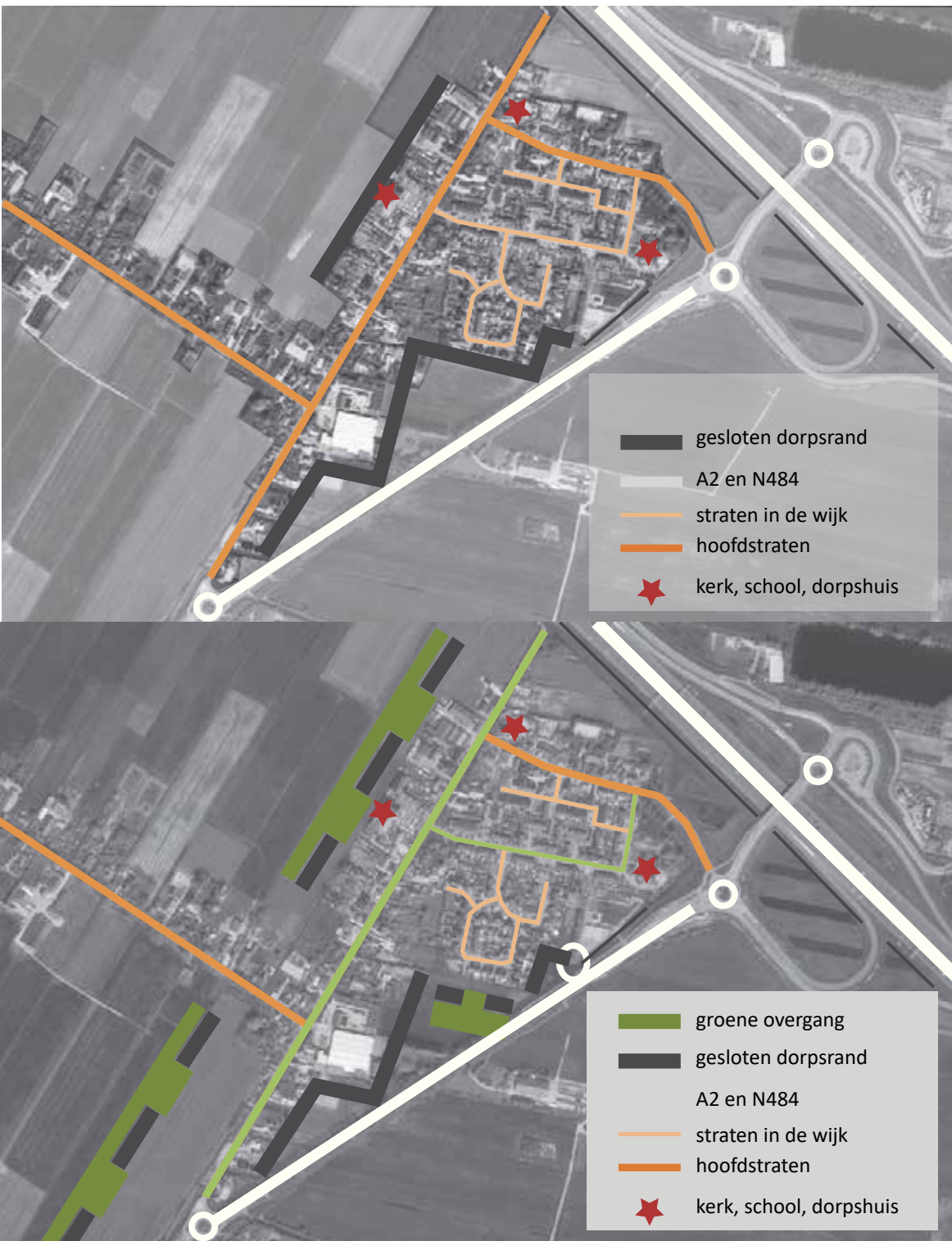
beschikbare bouwlocaties

Groen en spelen

- Versterk de dorps identiteit door het herstel van de laanstructuur langs de Dorpsweg, de toevoeging van (verspreide) laanbomen langs de lintwegen en de Krooshofstraat, huisboomgaarden en opgaand groen.
- Onderzoek of het Krooshofplein te vergroenen is; een herkenbaar hart van Zijdeveld dat zich kan ontwikkelen tot een ontmoetingsplaats voor dorpsbewoners. Dit vraagt een alternatieve locatie voor het parkeren.
- Aanpassen/onderhouden van de bestaande speelplekken en toevoegen van nieuwe, er is vraag naar een voetbalkooi of andere speelruimte die aantrekkelijk is voor de oudere jeugd.
- Aandacht voor zichtlijnen naar het omringende landschap.
- Er is behoefte aan beleefbaar groen grenzend aan het dorp met ontmoetingsplekken. Dit kan gekoppeld worden aan 'een rondje Zijdeveld'.
- Reserveer ruimte voor waterberging.

Enkele algemene en gedetailleerde wensen van bewoners zoals een kluisjesmuur voor het bezorgen van pakketten zijn bekend bij de dorpsraad.

5 visie



Het dorp is in zichzelf opgesloten. Een gezonde basis voor de toekomst begint bij het vaststellen van noodzakelijke aanpassingen van het bestaande weefsel van wegen tot dorpswegen die bruikbaar en veilig zijn voor alle gebruikers.

Zijderfeld nu

De uitbreiding van het dorp met enkele tientallen woningen biedt een unieke kans om de dorpskern te versterken en tegelijkertijd de gesloten dorpsrand opener te maken. Door het creëren van nieuwe zichtlijnen en toegangsroutes naar het omliggende landschap, en het ontwikkelen van groene (verblijfs-) ruimtes voor spel en ontmoeten, kan het contact met het landschap worden hersteld.

een kans voor Zijderfeld

Zijderfeld is een dorp met twee gezichten. Goed bereikbaar per auto vanaf de A2 en de N484, maar afgesneden van zijn historie en zijn omgeving. De A2 doorsnijdt de oude lintwegen Kerkweg en Dorpsweg; het noordelijke deel van de Dorpsweg heet nu Graaf Huibertlaan. Aan de westzijde begrenst een hoofdwatergang het dorp. Het gave veenontginningslandschap is nabij maar vanuit het dorp amper beleefbaar via doorkijkjes of een ommetje.

De ontwikkeling van Zijderfeld bevindt zich op een cruciaal kantelpunt. Het dorp beschikt nog over drie belangrijke voorzieningen, de kerk, de Krooshof en de school, pijlers onder het sociale leven. Decennialang is de kern van Zijderfeld ingebreed; straten zijn aan elkaar geknoopt in de kleine driehoek tussen Dorpsweg, N484 en de A2. Dit heeft het dorp woningen opgeleverd maar open plekken, groen en speelruimte gekost, waarmee een deel van de dorpsse identiteit onder druk is komen te staan. Hoe klein en overzichtelijk ook, je loopt en fietst er niet met plezier omdat doorsteekjes en ommetjes ontbreken. Zijderfeld blijkt inmiddels in zichzelf opgesloten.

Bouwen bij Zijderfeld is een kans en een uitdaging, nu de enige uitweg de weg naar buiten is. Zijderfeld wil dit moment graag aangrijpen om voortvarend invulling te geven aan het woningbouwprogramma én het dorpsse karakter te herstellen. Bouwen aan Zijderfeld kan de manier zijn waarop het dorp zijn **groene ruggegraat** herstelt, zijn aanblik verbetert en zijn **verbinding met het landschap** herwint.

Zijderfeld vergroent langs de Dorpsweg, Kerkweg, Krooshofstraat en in de oostelijke dorpsrand in hetzelfde tempo als het groeit. Voor elke bewoner een boom. Langs de randen van het dorp wordt ruimte gemaakt voor waterberging. Een ommetje maakt het mogelijk van het landschap en het vergroende dorp te genieten, of door te stappen richting Bruine of Groene kade.

In een drietal scenario's is gekeken hoe Zijderfeld zich kan ontwikkelen (p 16). Allereerst door het versterken van de dorpskern rond de driepoot van de kerk, school en het dorpshuis, ten tweede door in te zetten op het versterken van de dorpsrand. Daarnaast is het maken van een dubbel lint onderzocht. Kleine samenhangende ensembles van wonen, groen, openbare ruimte en parkeren fungeren als bouwstenen. (vanaf p 22) De visie is de uitkomst van het gesprek met de dorpsbewoners over de scenario's en bouwstenen.

Opvallend is dat de meeste inwoners de locatie achter de Krooshof de meest geschikte plek vinden voor nieuwe woningen. Dit biedt een kans om de ruimtelijke kwaliteit en de dorpskern te versterken. Het is daarom logisch om de mogelijkheden op deze plek als eerste te onderzoeken.



een aangenaam dorpsplein



doorkijkje het dorp in



groene laan

Een optimale situatie ontstaat als de locatie van het fruitbedrijf aan de kruising Kerkweg en Dorpsweg op enige termijn beschikbaar zou komen. Dit geeft betere mogelijkheden voor een logische ontsluiting van de nieuwe woningen. De A-watergang wordt idealiter verlegd naar de nieuwe dorpsgrens. Als de basisschool op termijn verplaatst kan worden naar een locatie achter de Krooshof, met gecombineerde parkeerruimte voor school en Krooshof, ontstaat bovendien de mogelijkheid van het Krooshofplein een **aantrekkelijke ontmoetingsplek** te maken. Voor een dergelijke ontwikkeling is een goed plan nodig en een ontwikkelaar die zich inzet voor een kwalitatief hoogwaardige versterking van de dorpskern.

De locatie achter de Krooshof is niet de enige plek en te klein om op ontspannen en dorpse wijze voldoende woningen te kunnen ontwikkelen. Als werk gemaakt wordt van een **veilige fiets- en loopvriendelijker herinrichting van de Dorpsweg**, het **dorpsommetje** en het creëren van **doorsteekjes**, biedt dat goede kansen voor kleinschalige bouwlocaties onder de Bickelenberg en ten zuiden van de Zijderveldselaan. Bouwen op de plek van de huidige school zou een derde locatie in de dorpsrand kunnen zijn.

De studie van de bouwstenen laat zien dat op dorpse wijze uitbreiden meer ruimte kost. Breken met de traditie van versteende nieuwbouwstraten vraagt om een groen aanzien en **goede parkeeroplossingen** mee te ontwerpen, denk aan geclusterd parkeren. Dit leidt tot leiden tot bouwen in betrekkelijk lage dichtheid. De visiekaart geeft ruimte aan 50 woningen op de aangegeven locaties in een dichtheid van 10 tot 15 woningen per hectare.

Zijderveld wil graag een dorp blijven waarbinnen **kleinschalige bedrijvigheid** een plek heeft. Mocht de belangrijkste werkgever, transportbedrijf Van Meeteren, in de toekomst plannen krijgen te verhuizen, dan is dit een geschikte locatie voor andere vormen van dorpse bedrijvigheid, bijvoorbeeld een bedrijfsverzamelgebouw voor kleine bedrijven.

Het streven is duidelijk. Laat Zijderveld 'dorps' groeien met **een groen hart in een versterkte dorpskern** en geef het dorp draagkracht voor de toekomst. Daartoe wil Zijderveld verjongen met woonruimte voor gezinnen met schoolgaande kinderen, via doorstroming van senioren naar dorpse seniorenwoningen of anderszins. **Gefaseerd bouwen** is essentieel om flexibel te kunnen reageren op de vraag, met een mogelijke inhaalslag voor starters/senioren in de eerste fase.

Deze visie vereist verschillende ingrepen die hierna thematisch aan de orde zullen komen; routes, wonen en groen. Onlosmakelijk met elkaar verbonden kunnen ze niet zonder elkaar onderzocht en ontwikkeld worden.

scenario's

Om goed zicht te krijgen op de mogelijkheden van uitbreiding van Zijlderveld is er eerst gesproken vanuit de 'praatplaten', de scenario's. Vet weergegeven zijn de onderdelen die een plek hebben gekregen in de visiekaart. Bij alle scenario's gelden op dit moment nog beperkingen in provinciaal beleid.

Scenario 1 versterken van de dorpskern

Bouwen achter de Krooshof heeft de meeste potentie om de dorpskern te verstevigen door een geringe afstand tot de huidige kern en de korte afstand tot de Dorpsweg. Het hart van het dorp wordt gemarkeerd door **een groen dorpsplein**. Het maatschappelijke hart van het dorp; kerk, school en dorpshuis, kan zo nog meer de drager worden van het dorp. De **A-watergang** moet in westelijke richting worden verlegd en het parkeren verplaatst.



Scenario 2 versterken van de dorprand

Door **bouwlocaties in de dorpsrand te benutten** kunnen verspreid kleinschalige ensembles worden gerealiseerd die aansluiten op bestaande wegen en straten. Dit scenario zou gepaard moeten gaan van het **verbeteren van fiets- en voetgangsvriendelijkheid**, om onnodige autobewegingen binnen het dorp te voorkomen.



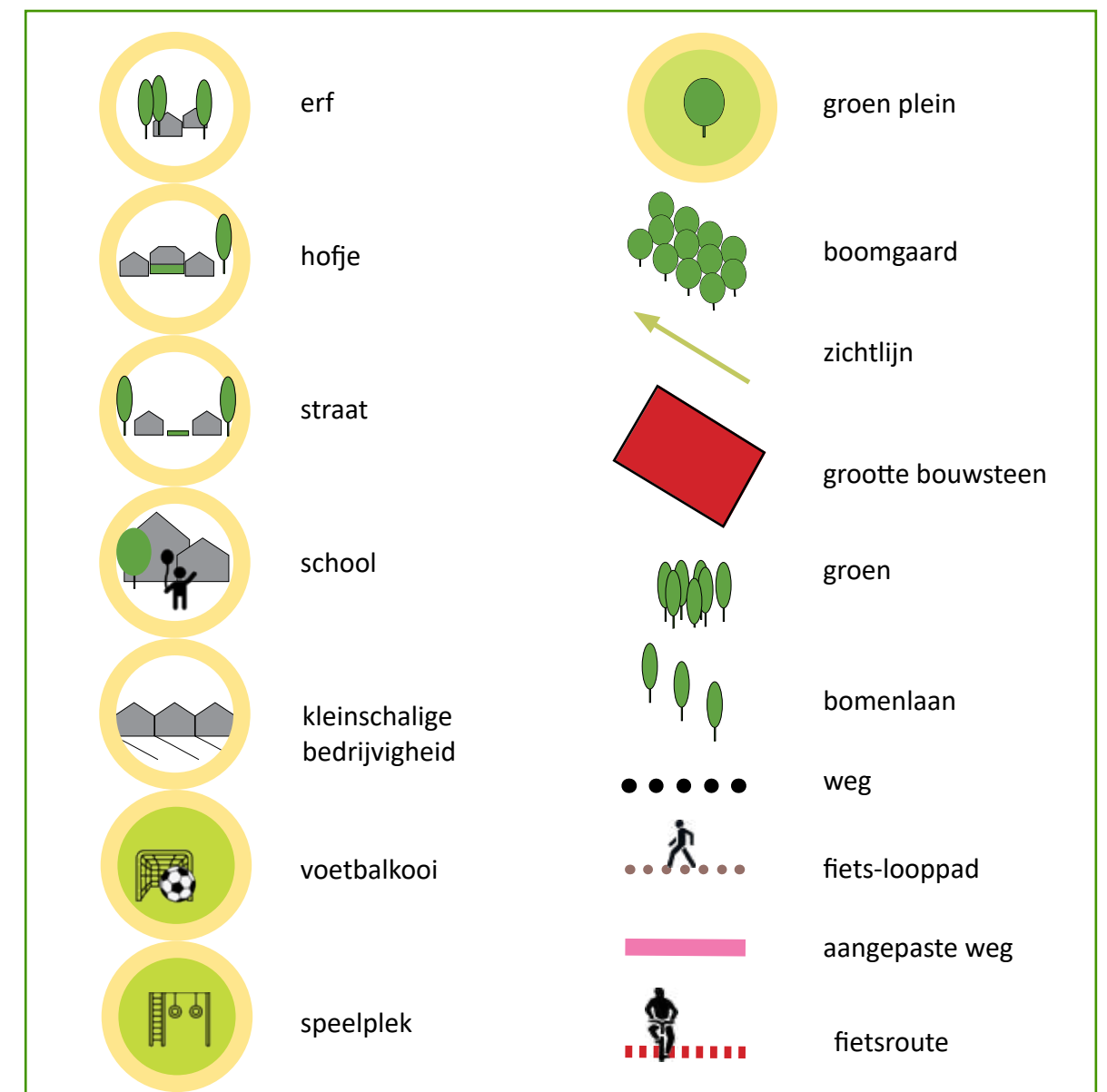
Scenario 3 dubbel lint

Met **een nieuwe straat achter de Krooshof** parallel aan de Dorpsweg, kan de **Dorpsweg mogelijk worden ontlast en heringericht**, wellicht als fietsstraat. Vanuit deze nieuwe 'drager' kan verder worden gebouwd langs de westelijke dorpsrand, **ook ten zuiden van de Zijlderveldselaan**.





visiekaart





de Dorpsweg, geen ruimte voor de voetganger



voorbeeld van een ommetje rond het dorp



maatregelen tegen parkeren op de stoep

6 Zijderveld nader bekeken routes

Voor de gefaseerde ontwikkeling van Zijderveld is een hecht netwerk van routes en wegen onmisbaar. Bij de ontwikkeling van Zijderveld is het belangrijk om onderscheid te maken tussen bestaande routes, nieuwe routes ten behoeve van nieuwe woningen en hun aansluitingen op de oude kern en als derde de trage routes voor fietsers en wandelaars.

Hoe belangrijk de auto ook is, in een vitale toekomst domineert deze niet langer de openbare ruimte en gaat hij beter samen met andere manieren van verplaatsen; te voet of met de fiets.

De Dorpsweg en Kerkweg hebben hun dorpse karakter enigszins verloren en zowel letterlijk als figuurlijk is er weinig ruimte voor fietsers en wandelaars. Ondanks recente aanpassingen, zoals de toevoeging van fietsstroken langs de Dorpsweg, ontbreekt een wandelstrook en er wordt nog steeds te hard gereden. De Zijderveldselaan kampt ook deels met deze problemen. Deze doorgangsweg naar Vianen biedt te weinig veiligheid voor fietsers.

De Krooshofstraat en de Schoolstraat in de uitbreidingswijk kampen met een versteend karakter, onvoldoende parkeerruimte en piekbelasting tijdens het begin en einde van de schooldag wanneer sommige ouders hun kinderen met de auto halen en brengen. Dit kan goed worden ondervangen door van de Krooshofstraat een eenrichtingsstraat met bomen en langspaarkeerplaatsen te maken tussen het Werfje en de kruising Schoolstraat/Kerkweg. Het dorp wordt aantrekkelijker, ook voor toekomstige nieuwe bewoners, wanneer de auto een medegebruiker wordt van deze wegen en straten en fietsers en voetgangers de hoofdgebruiker. De Dorpsweg staat bovenaan de prioriteitenlijst om herprofilering nader te onderzoeken, gevolgd door de Krooshofstraat en Kerkweg. Meer goed geplaatste bomen kunnen de lengte van de straten en wegen doorbreken en uitnodigen tot een lagere snelheid. Hoe langzamer gereden wordt, hoe beter verschillende manieren van verplaatsen samen gaan.

Routes in het nieuw te bebouwen gebied vragen om een andere benadering. Met minder lange rechtstanden en (verspringende) bajonetaansluitingen kan natuurlijke vertraging worden ingebouwd. Het profiel biedt meer ruimte voor fietsers en wandelaars en de auto bepaalt rijdend noch stilstaand het beeld. Parkeren is een aandachtspunt, met de noodzaak van 2,1 auto per woning. Dat betekent dat een deel van de parkeeropgave op eigen terrein wordt opgelost, in beperkte langspaarkeerplaatsen langs de weg of op een geclusterde en met groen ingepaste parkeerplaats in de nabijheid van de woningen.



Aandacht voor trage routes is essentieel. Het dorp wordt veel aantrekkelijker met enkele korte doorsteekjes voor fietsers en wandelaars vanuit de wijk naar bijvoorbeeld de Dorpsweg. Zijdevelders willen graag de mogelijkheid om een ommetje te maken door het dorp en daarbuiten. Dit kunnen informele paden zijn, zoals half- of onverhard, of een klompenpad, aansluitend op regionale- en landelijke wandelnetwerken. Dit kan bijdragen aan een levendig dorp met een sterke verbinding met het omringende landschap. Met de huidige infrastructuur kan het trage verkeer alleen via de bestaande toegangswegen in - en uit het dorp komen.

ingangen tot het dorp en gewenste trage routes

Doorsteekjes maken tussen de nieuwe en de bestaande routes kan alleen als de noodzaak breed gevoeld wordt. Door de verdichting van de bebouwing langs de Dorpsweg is er weinig ruimte en alle potentiële plekken zijn in particulier eigendom. Een verbinding naar mogelijke nieuwbouw aan de westkant van het dorp stuit op dezelfde uitdaging. Hier links onder is een voorbeeldschets met eventuele mogelijkheden voor aansluitingen naar een bouwlocatie achter de Krooshof.



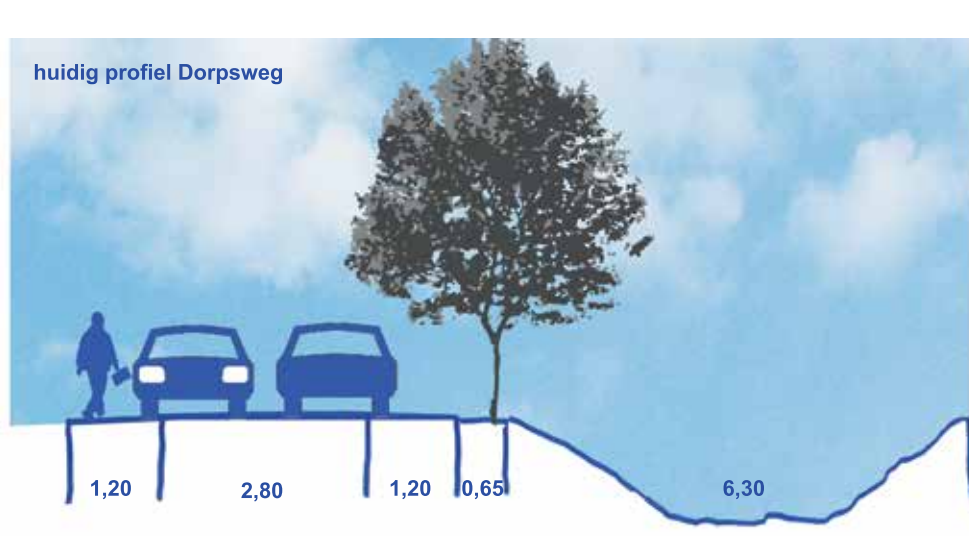
De locatie achter de Krooshof dient op minimaal twee punten ontsloten te worden voor autoverkeer. Verschillende opties;

- 1 ontsluiting via van Weverwijk (5), de Zijderveldselaan (1) en de Krooshof (4)
- 2 ontsluiting via van Weverwijk (5), de Zijderveldselaan (2) en de Krooshof (4)
- 3 ontsluiting via de Krooshof (4) en de Zijderveldselaan (1)
- 4 ontsluiting via de Krooshof (4) en de Zijderveldselaan (2)
- 5 ontsluiting via van Weverwijk (5) en de Zijderveldselaan (1 of 2), zodat er alleen een traagverkeer verbinding via de Krooshof loopt

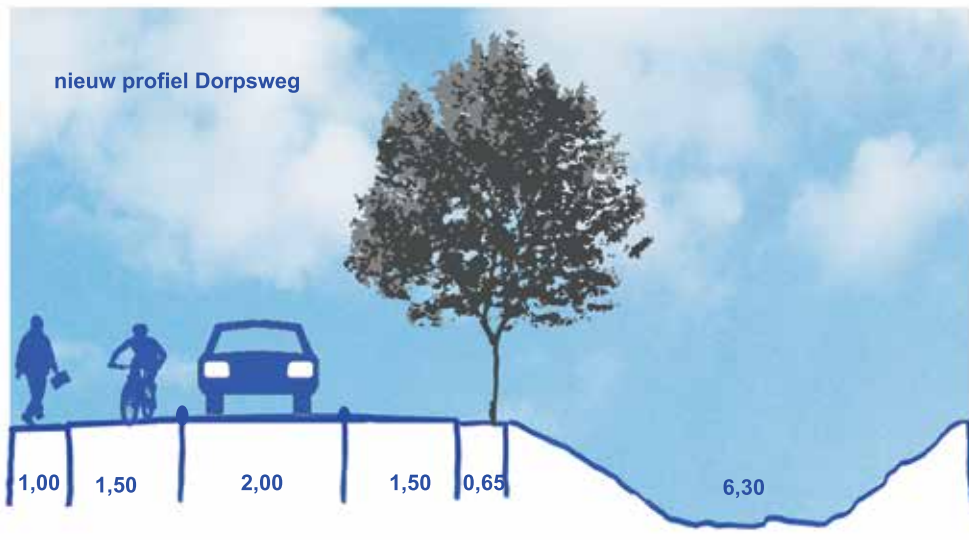
Ontsluiting 3 laat zien dat er een aansluiting met de twee locaties (achter de Krooshof en onder de Zijderveldselaan) moet zijn.

Opties voor fietsers en voetgangers; mogelijk a t/m e.

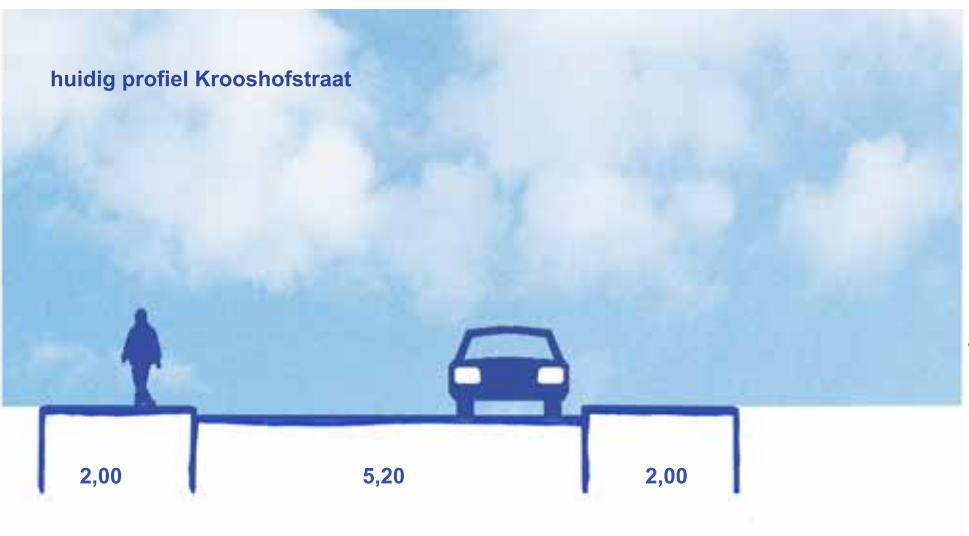
opties aansluitingen met de locatie achter de Krooshof



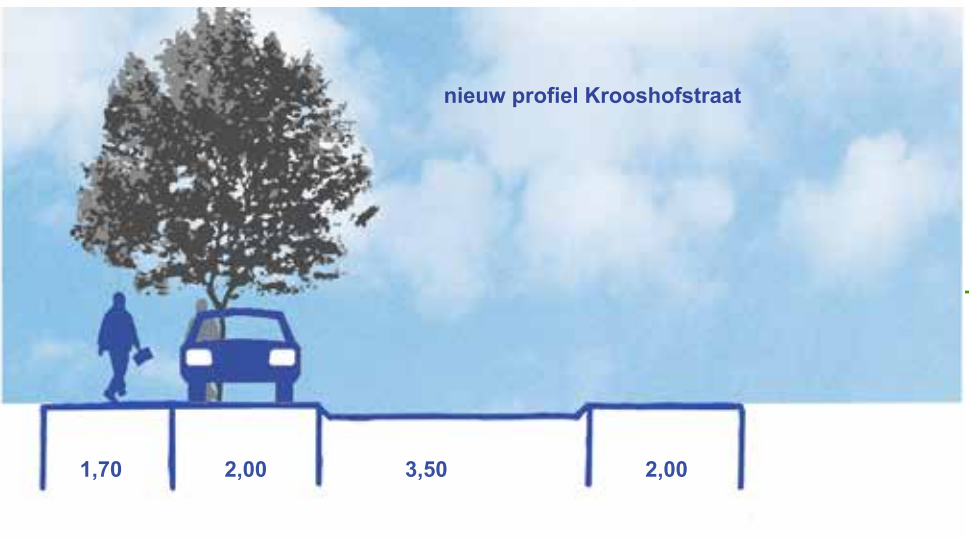
huidig profiel Dorpsweg



nieuw profiel Dorpsweg



huidig profiel Krooshofstraat



nieuw profiel Krooshofstraat

Schetsmatige voorstellen voor de aanpassing van enkele profielen;

Dorpsweg;

Een iets versmalde weg met bredere fietsstroken en een halfverhard voetpad aan de westzijde van de weg past beter bij de fietser als hoofdgebruiker en de automobilist als medegebruiker. Een ander materiaal dan asfalt, of enkele plaatselijke versmallingen van de middenstrook nodigen uit tot een lagere snelheid van het autoverkeer. De weg blijft in twee richtingen toegankelijk.

Krooshofstraat;

Door hiervan deels een eenrichtingsstraat te maken kan één zijde van de straat worden verbreed en ingericht als voetpad, langspaarkeerplaats en ruimte voor bomen. Deze functies worden op dezelfde hoogte aangelegd en vormen samen één geheel. Op momenten wanneer er minder auto's geparkeerd staan, kan deze ruimte worden gebruikt door voetgangers of spelende kinderen.



rijtjeshuizen



dorps appartementengebouw



geschakelde woningen op erf

woningbouw

De vraag naar meer betaalbare woningen voor diverse doelgroepen staat centraal. De woningen passen in het dorpse beeld van Zijderveld, waarin grondgebonden woningen in 1 of 1,5 laag met kap overheersen. Een combinatie met werken aan huis past goed in Zijderveld. Er kan gevarieerd worden met vrijstaande, geschakelde- en rijwoningen, met terughoudend kleur- en materiaalgebruik en weinig toeters en bellen. Een plaatselijk accent in kleur, kapvorm of extra bouwlaag kan een bijzondere plek markeren. Daarnaast is een enkel appartementengebouw in de nabijheid van de dorpskern voorstelbaar.

Het is zaak te bouwen op een manier die bij Zijderveld past. Daartoe zijn drie bouwstenen ontwikkeld, die zijn gebaseerd op de karakteristieke manier van bouwen in dorp en buitengebied.



aanleiding voor bouwsteen *hof e*



aanleiding voor bouwsteen *erf*



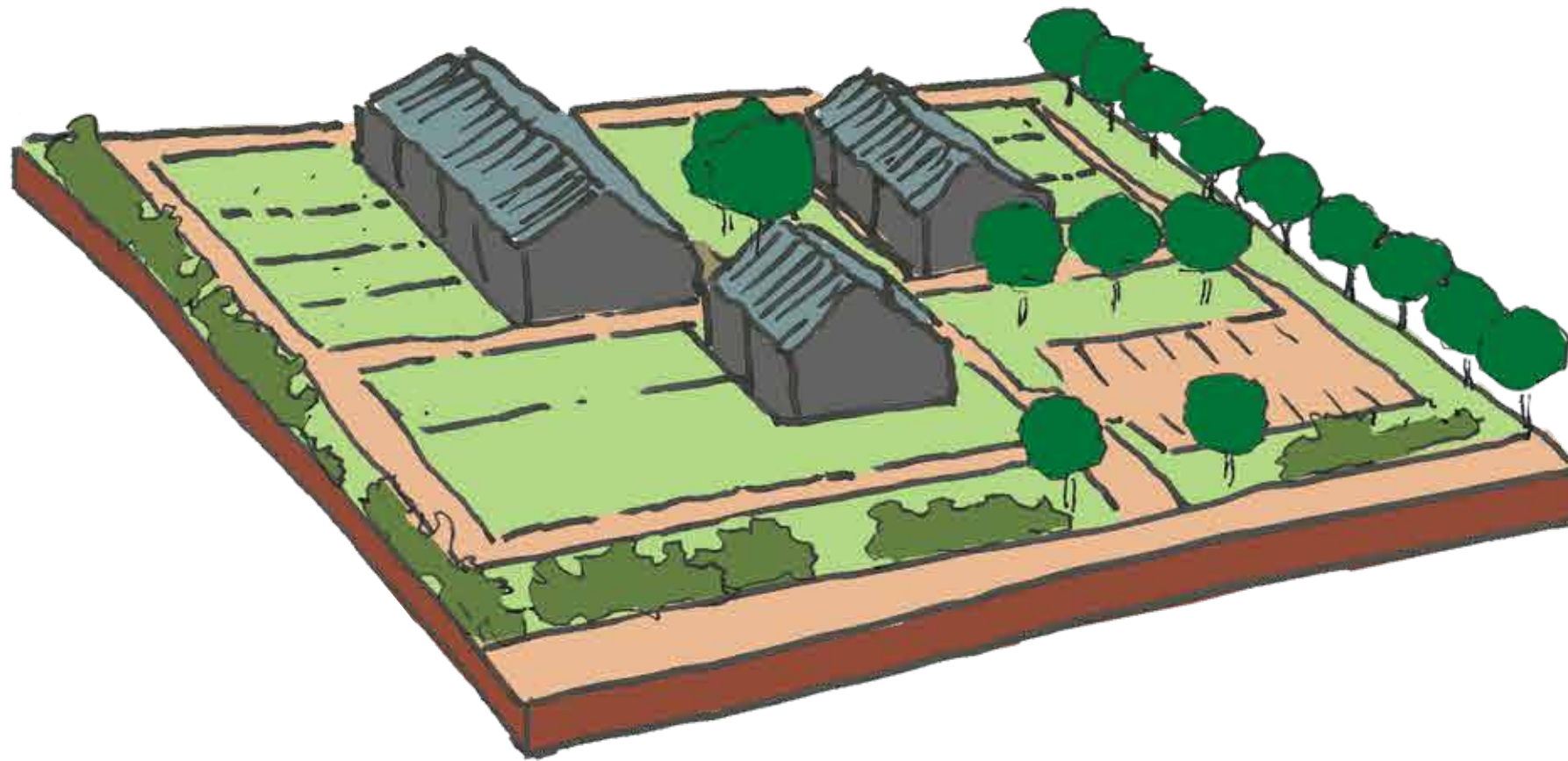
aanleiding voor bouwsteen *straat*

bouwstenen

De bouwstenen op de volgende pagina's zijn afgeleid van bestaande erven, hofjes en straten in Zijderveld. Een bouwsteen is een samenhangend geheel van 8 tot 14 woningen, openbare ruimte, parkeerruimte, dorps groen en overwegend groene erfgrenzen. Het zijn impressies die de onderlinge samenhang van wonen, parkeren en groen en de openheid naar het landschap in beeld brengen, geen ontwerpen.

Bij alle bouwstenen zijn verschillende woningtypes mogelijk. Denk aan bijvoorbeeld de grootte van woningen, aan vrijstaande woningen, rij- en 2-onder 1 kapwoningen, appartementen of aan een plaatselijk accent.

Door de keuze om parkeren zoveel mogelijk buiten het straatbeeld te houden is er, naast eventueel parkeren op eigen terrein, geclusterde parkeerruimte nodig binnen de bouwsteen. Landschappelijk ingerichte openbare ruimte maakt eveneens deel uit van de bouwstenen erf en hofje. De bouwstenen kunnen ook gebruikt worden om in afgeronde eenheden gefaseerd te bouwen.

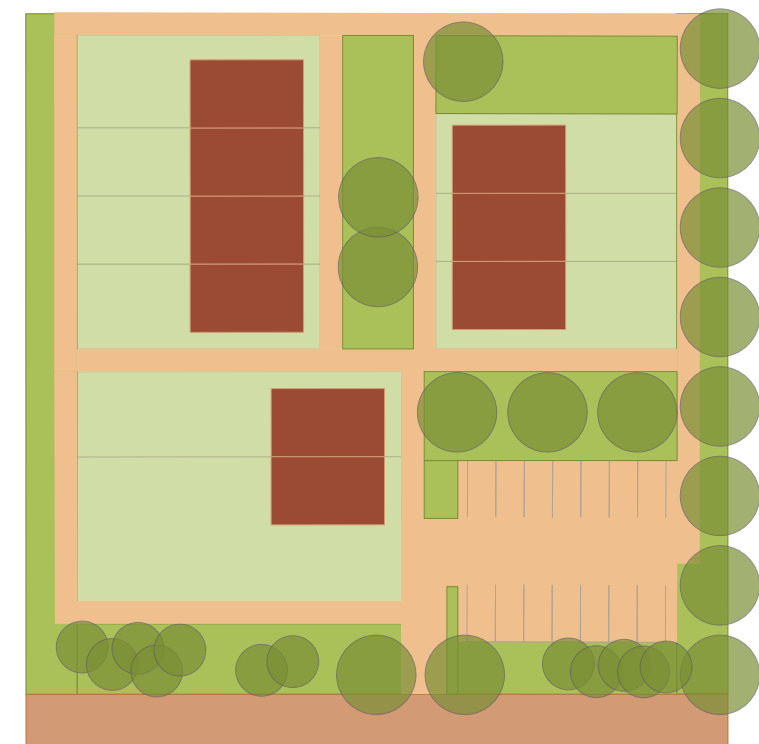


bouwstenen__erf

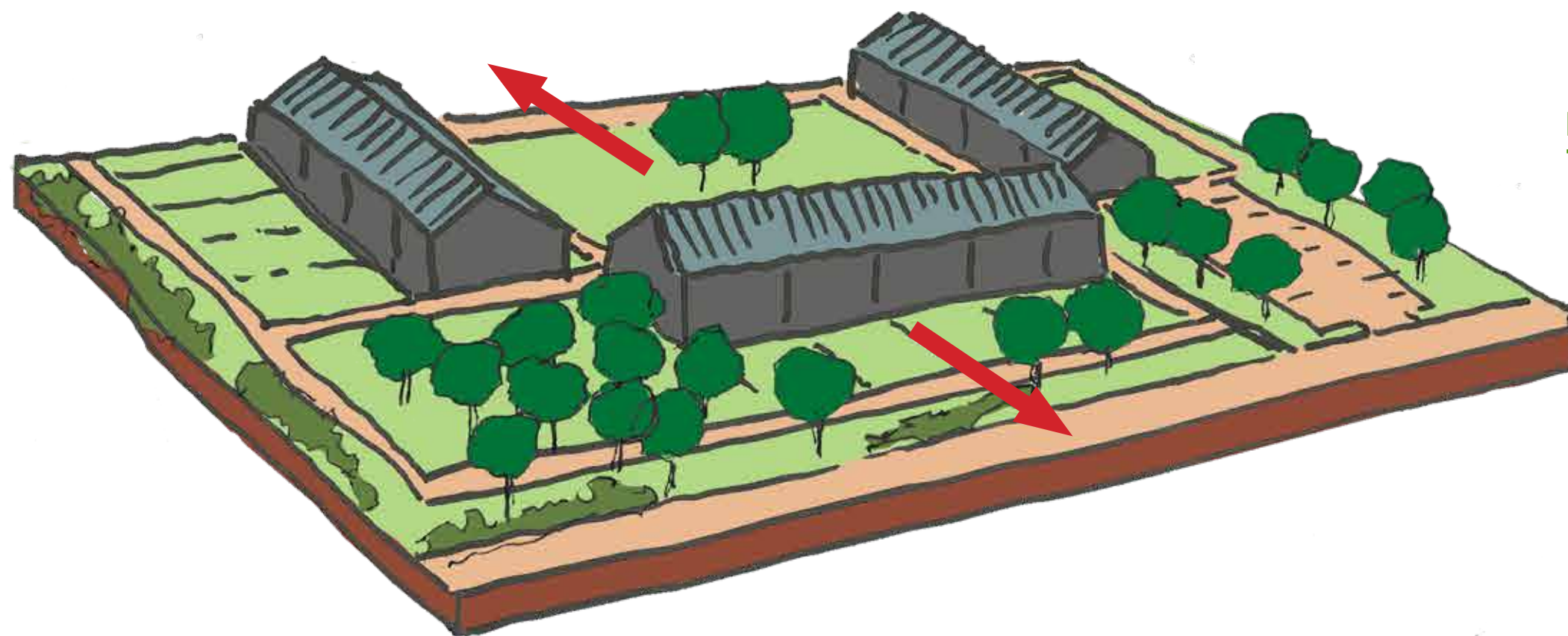
- Er is eenheid in verscheidenheid in de bouwvolumes. Een verwantschap met een boerderij met schuren. Herkenbaarheid van het ensemble. Aandacht voor de locatie van bergingen en fietsenstalling. In principe bouwen met 1,5 kap met aandacht voor kopgevels.
- Herkenbaarheid van het ensemble, met daarbinnen groene begrenzing. Woningen rondom een centrale groene, informele gezamenlijke plek.
- Bewonersparkeren zo veel mogelijk binnen het blok of op eigen erf, zodat de openbare ruimte autoluwer wordt.



60m



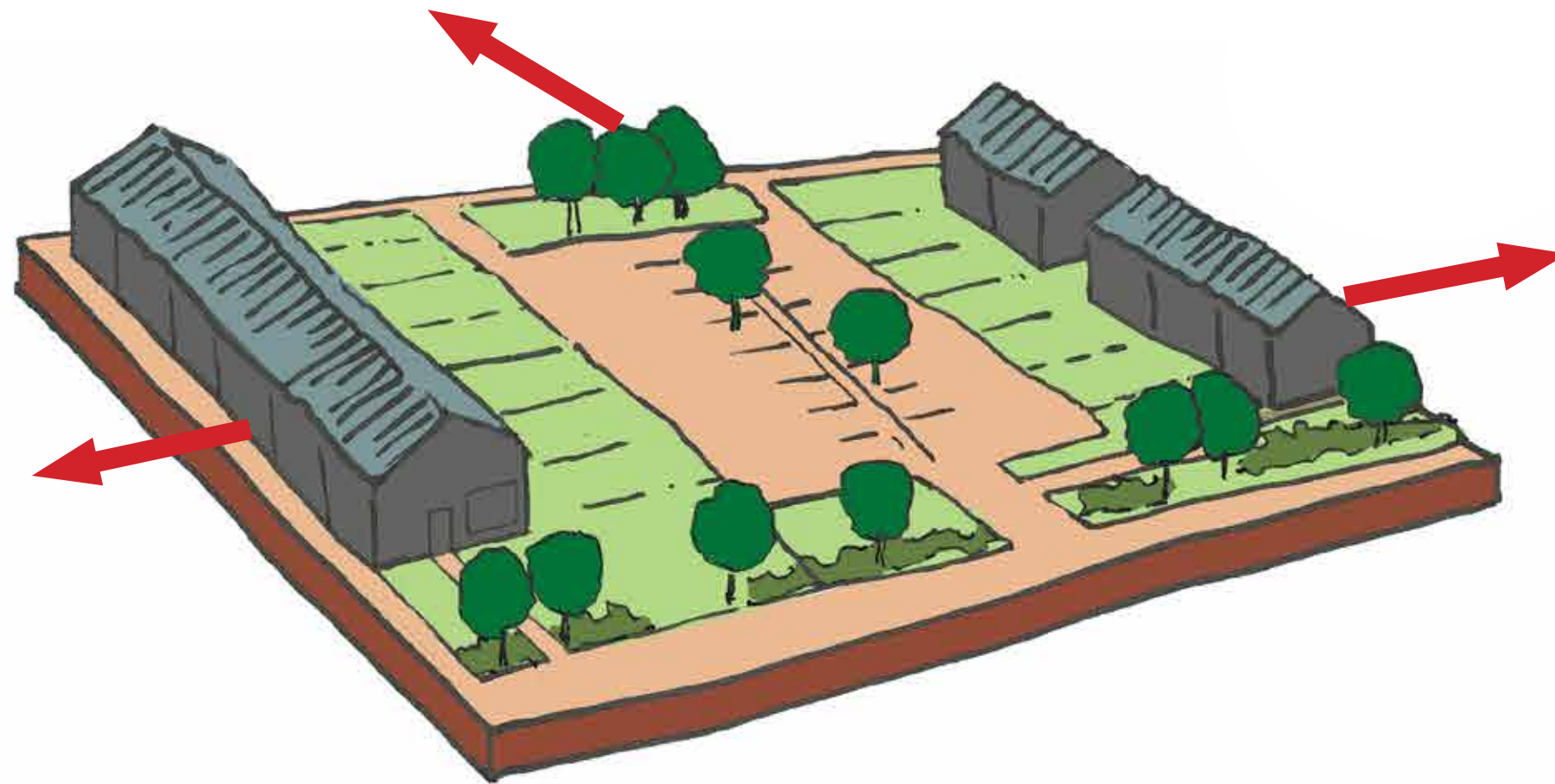
62m



bouwstenen__hofje

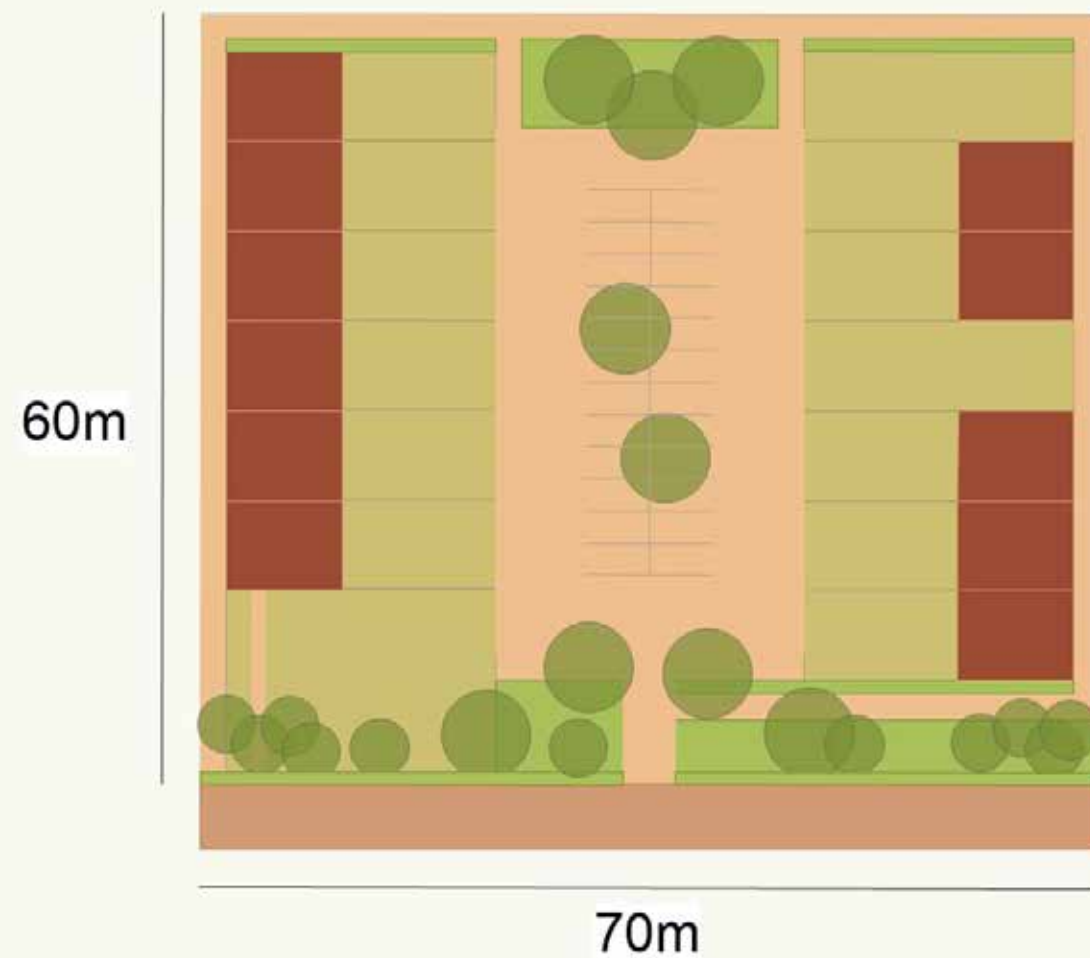
- Bewonersparkeren zo veel mogelijk binnen het blok of op eigen erf, zodat de openbare ruimte autoluw wordt.
- Er is eenheid in de architectonische uitstraling. In principe bouwen met 1,5 kap met aandacht voor kopgevels. Aandacht voor de locatie van bergingen en fietsenstalling.
- Groene erfgrenzen en zicht op het landschap. Ruimte voor een huisboomgaard. En een grote, publieke centrale tuin.





bouwstenen__straat

- Tegenover elkaar liggende woonvolumes. In principe bouwen met 1,5 kap met aandacht voor kopgevels. Aandacht voor de locatie van bergingen en fietsenstalling.
- Bewonersparkeren zo veel mogelijk binnen het blok of op eigen erf, zodat de openbare ruimte autoluwer wordt.
- Groene erfgrenzen en zicht op het landschap. Ruimte voor een paar mooie bomen.





de versteende Krooshofstraat



de speelplek voor oudere kinderen



een van de weinige doorkijkjes

groen en spelen

Grote kavels en de (incomplete) bomenlaan langs de Dorpsweg zijn een kwaliteit. De rest van het dorp is grotendeels stenig. Alle kansen om bestaande en nieuwe straatprofielen te vergroenen verdienen het te worden benut. Een vergroend Krooshofplein is al ter sprake gekomen. Daarvoor is het nodig het parkeren geheel of gedeeltelijk te laten plaatsvinden achter de Krooshof. Als de school verplaatst zou kunnen worden kan het parkeren hier een dubbelfunctie vervullen voor Krooshof en school. Een toekomstig ommetje om het dorp is zeer gewenst. Het biedt zicht op het veenlandschap en toegang tot de resterende groene fragmenten langs de A2 en provinciale weg.

Door de geleidelijke verdichting van Zijderveld zijn oude groene structuren zoals een bomenlaan, een huisboomgaard of een groene open ruimte binnen het dorp nauwelijks te vinden. De bomenlaan in de Dorpsweg geeft identiteit aan het dorp maar de continuïteit is in de loop van de tijd aangetast. Informele speelruimte is verdrongen door nieuwbouw. Een groene speelruimte aan de zuid-oostrand wordt matig onderhouden en als hondenuitlaatplek gebruikt. Wellicht dat daarom een andere speelplaats voor kleine kinderen bedekt is met kunstgras. Zeker met nieuwbouw in het vooruitzicht, is beleefbaar landschappelijk groen en extra speelruimte een vereiste. Vanuit de bewoners is er ook de vraag naar een voetbalkooi.

De dorpsraad beraadt zich wat de eigen bijdrage van bewoners kan zijn in beheer en onderhoud van hun groene leefomgeving.

Het versterken van groenstructuren vergroot de leefbaarheid in het dorp. De sfeer wordt dorps- en aantrekkelijker, het biedt meer mogelijkheden voor groene speel- en ontmoetingsplekken en draagt bij aan een gunstiger, schaduwrijk klimaat in de toekomst. Meer woningen en een veranderend klimaat vereist ook extra ruimte voor waterberging. Dit is goed inpasbaar aan de randen van het dorp.





7 tot slot

Deze visie is de basis voor verder gesprek, onderzoek en uitwerking. Alleen door samenwerking van inwoners, gemeente, grondeigenaren en ontwikkelaars kan het geschetste beeld werkelijkheid worden en het draagvlak voor de voorzieningen behouden.

Iedereen en alle partijen mogen zich uitgenodigd voelen met plannen en initiatieven te komen die hieraan kunnen bijdragen.

Bij de beoordeling van toekomstige ontwikkelingen zijn er twee vragen te beantwoorden. Doet het plan binnen de plangrenzen recht aan de genoemde ambities? En draagt het plan daarnaast bij aan een leefbaarder Zijderveld?

Er is nog het nodige uitzoekwerk.

Hoe zit het met de beschikbaarheid van gronden, de regelgeving rondom natuur, geluid en andere aspecten, de mogelijkheden de A-watergang te verleggen en een ommetje te realiseren? Wat is er nodig om doorsteekjes tot stand te brengen voor wandelaars of fietsers? En voor een veilige oversteekplek bij de bushaltes?

Hoe kunnen de Dorpsweg en Krooshofstraat daadwerkelijk verbeterd worden?

Wanneer eenieder zijn rol pakt, ligt een mooie toekomst voor Zijderveld open.

De dorpsraad van Zijderveld draagt hieraan graag haar steentje bij.

8 bijlagen

		pagina
A	dorpspresentatie 1	30
B	dorpspresentatie 2	36

ZIJDERVELD DE DORPSE IDENTITEIT



kerk



school



dorpshuis

Zijderveld wordt gekarakteriseerd door het gevoel van saamhorigheid, rust en ruimte en zorg voor elkaar. Het dorp is van oorsprong een lintdorp en is uitgebreid met een geleidelijk gegroeide wijk. Evenwicht in groen en bebouwing, verbonden door samenhangende routes en aangename ontmoetingsplekken, dat is wat je Zijderveld toewenst. Zodat de dorpsidentiteit versterkt wordt.

BEPLANTING



ROUTES



bedrijf

WONEN EN WERKEN



(nieuw) erf



straat



hofje

EEN DORPSGEVOEL.....WORDT BEVORDERD DOOR RUSTIG VERKEER EN KORTE AFSTANDEN

ZIJDERVERELD_

ROUTES



WAT ZIEN WE?

- ER IS WEINIG (VEILIGE) RUIMTE VOOR FIETSER EN VOETGANGER
- DE NIEUWERE WIJK IS SLECHT VERBONDEN MET DE OUDE DORPSLINTEN
- ER IS EEN GEBREKKIGE RELATIE MET DE OMGEVING BEHALVE VOOR DE AUTOMOBILIST

VRAGEN

1. Hoe ziet een veiliger Zijderveld eruit?
2. Bent u tevreden met het Krooshofplein?
3. Hoe kijkt u naar 1-richtingsverkeer in de Schoolstraat en Krooshoflaan ten gunste van veiligheid, groen en parkeren?



EEN DORPSGEVOEL.....DE GESCHIEDENIS IS VOELBAAR EN ZICHTBAAR IN HET DORP



ZIJDERVERELD_

WONINGBOUW

WAT ZIEN WE?

- NIEUWE WONINGEN ZIJN NODIG VOOR DRAAGVLAK VOORZIENINGEN
- HET SILHOUET VAN HET DORP GEZIEN VANUIT DE PROVINCIALE WEG IS STENIG EN GESLOTEN
- ER ZIJN GOEDE VOORBEELDEN IN HET DORP VAN DORPSE BEBOUWING (MET BEPLANTING)

VRAGEN

1. Aan welk type woningen is er behoefte?
(Bijvoorbeeld voor welke bewoners, huis met tuin, tiny huis, senioren woning met aparte ingang)
2. Hoe kijkt u tegen Zijderveld aan? Is het een dorp met een ruggegraat of heeft het een kern?
2. Wat vind u een goede plek voor nieuwe woningen? En waarom?



EEN DORPSGEVOEL.....ELKAAR KUNNEN ONTMOETEN IN EEN RUSTIGE, GROENE OMGEVING



ZIJDERVERELD

GROEN EN SPELEN

WAT ZIEN WE?

- IN DE NIEUWERE WIJK IS HET EVENWICHT TUSSEN BEBOUWING EN GROEN ZOEK
- ER IS WEINIG RUIMTE VOOR OUDERE JEUGD OM ELKAAR BUITEN TE ONTMOETEN
- DE DORPSWEG EN HET KROOSHOFPLEIN MISSEN DORPSE SFEER

VRAGEN

- 1 Hoe ziet een groener Zijderveld er uit?
- 2 Hoe beleeft u de Dorpsweg?
- 3 Elkaar buiten ontmoeten voor jong en oud; wat en waar zijn daarvoor mogelijkheden?



Uitslagen feedbackformulieren bewonersavond 1

WONINGBOUW

- *Er is veel vraag naar senioren- en starterswoningen*
- *Zowel vraag naar huur- als naar koopwoningen, voor verschillende doelgroepen.*
- *Betaalbare woningen.*
- *Er is geen voorkeur type woning te herleiden*
- *rond de Krooshof ligt het hart van het dorp*
- *IDEE: verplaats de school naar een locatie bij de Krooshof (en bouw woningen tpv de school)*

GROEN EN SPELEN

- *Groen toevoegen belangrijk, in het algemeen zijn er weinig concrete suggesties*
- *De Dorpsweg heeft in zijn huidige vorm negatieve kwaliteiten; er wordt te hard gereden en het is niet veilig voor voetgangers en fietsers. Maar wordt anderzijds ook ervaren als een mooie weg, fijn om aan te wonen.*
- *Er is veel behoefte aan meer ontmoetingsplekken -en vormen van ontmoeten, de directe omgeving van het dorpshuis de Krooshof wordt hiervoor vaak genoemd. Krooshofplein kan beter: Verbetering in sfeer en in levendigheid.*
- *meer ruimte voor kinderen en jongeren.*
- *Onderhoud en een 'opgeruimd' straatbeeld belangrijk.*

ROUTES

- *Veel onveiligheid bij verkeerssituaties. Wens lagere snelheid/vertragen, ruimte en veilige situaties voor voetgangers en fietsers.*
- *meer verlichting.*
- *Veel bezoekers zien 1-richtingsweg als onderdeel van een oplossing voor de piekdruk in de Krooshofstraat en de Schoolstraat.*
- *Parkeren wordt als een probleem ervaren. Met name in de Krooshofstraat.*

OVERIGE IDEEËN

- *Kluismuurtje voor pakketten bij dorpshuis de Krooshof • Vuurwerkverbod • Meer sporten in de zaal • Buurtapp (veiligheid)*
- *maandelijks samenkomst met de buurt • vast aanspreekpersoon voor vrijwilligers (aangeboden/ gevraagd) • Bushalte in Zijderveld*
- *Donker; straatverlichting eerder uit • Tijdig maaien • Projectontwikkelaars zijn niet de baas • meer verlichting.*



analyse huidige situatie



analyse gewenste situatie

Locatie achter Krooshof;
versterking lint en verbetering relatie landschap.
Vereist nieuwe noord-zuid straat.

Locatie school;
mogelijk op termijn verplaatsen naar
achter de Krooshof.

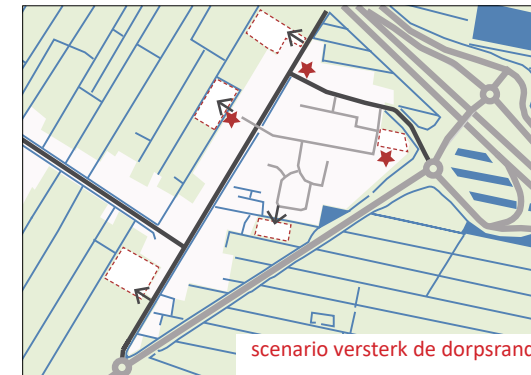
Locatie onder Zijderveldselaan;
in samenhang met verdubbeling lint en
versterken dorpskern.
Ontsluiting Dorpsweg is noodzakelijk.

Locatie onder de Bickelenberg;
doorsteekjes voor lopen en fietsen
richting Dorpsweg.

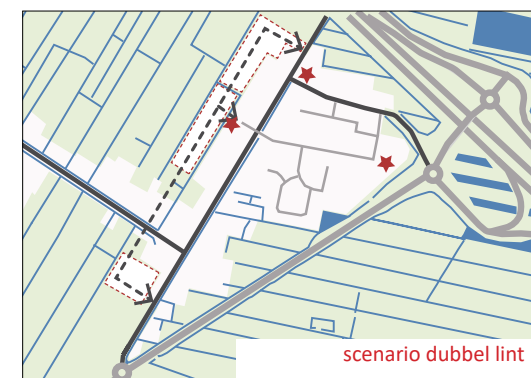
Nieuwe woningen altijd in samenhang
met verbetering routes lopen en
fietsen en een relatie met het landschap.



scenario versterk de dorpskern



scenario versterk de dorpsrand



scenario dubbel lint

ZIJDERVELD_

DE START

Zijderveld wordt gekarakteriseerd door het gevoel van saamhorigheid, rust en ruimte en zorg voor elkaar. Het dorp is van oorsprong een lintdorp en is uitgebreid met een geleidelijk gegroeide wijk. Evenwicht in groen en bebouwing, verbonden door samenhangende routes en aangename ontmoetingsplekken, dat is wat je Zijderveld toewenst.

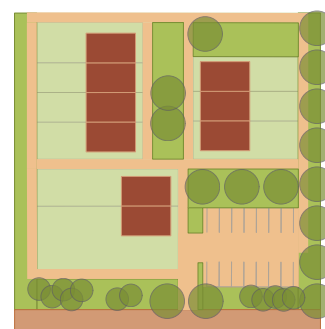
Hoe de dorpsidentiteit te versterken:

- 1 versterk de dorpskern
- 2 verbeter de groenstructuren in het dorp en de relatie met het landschap
- 3 reserveer meer ruimte voor spelen, lopen, fietsen en cluster parkeren
- 4 breid het dorp geleidelijk uit in kleinschalige, samenhangende ensembles.
- 5 maak het dorp aantrekkelijker en veiliger. (Krooshofplein en Dorpsweg)



erf

60m

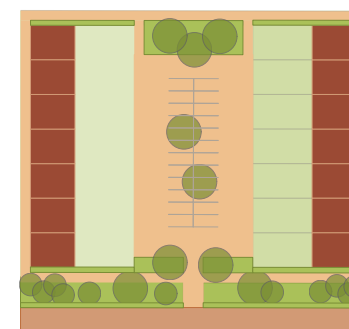


62m
plattegrond erf



straatje

60m

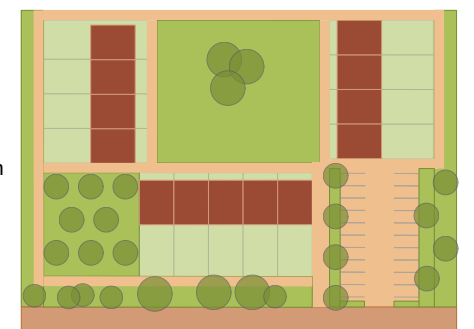


70m
plattegrond straatje



hofje

60m



88m
plattegrond hofje

GEWENSTE VERANDERINGEN EN KANSEN

woningen voor verschillende doelgroepen - **toekomstbestendig maken van het dorp** - **meer groen en speelruimte** - **beleefbaar maken van het landschap** - toegankelijk maken voor fietser, voetganger, parkeren en auto - **ruimte en rust bewaken**



ZIJDERVELD_

groen en spelen

KWALITEITEN

- de rust en de ruimte
- het omringende landschap
- het groene karakter van de Dorpsweg

KNELPUNTEN

- het omringende landschap is niet goed zichtbaar vanuit het dorp
- groenstructuren zijn onvolledig, denk aan de continuïteit van de beplanting op de Dorpsweg en de Krooshofstraat
- er is weinig groen in de openbare ruimte, met name in de nieuwere wijken waardoor het dorps karakter niet optimaal is
- speelplekken zijn matig onderhouden en er is een beperkt aanbod, vooral voor de wat oudere kinderen
- Het Krooshofplein is functioneel en stenig ingericht

WENSEN EN EISEN

- een nieuw dorpsilhouet maken; open naar het landschap, waardoor de balans groen en bebouwing verbeterd wordt.
- meer groen en het aanwezige groen behouden
- aanpassen van groenstructuren in het dorp; lanen, huisboomgaarden, opgaand groen
- aantrekkelijk maken van het Krooshofplein en vergroenen
- aanpassen/onderhouden van de bestaande speelplekken en toevoegen van nieuwe speelplekken, vraag naar voetbalkooi
- behoefte aan beleefbaar groen grenzend aan het dorp met ontmoetingsplekken. Dit kan gekoppeld worden aan 'een rondje Zijderveld'
- een 'vergroende' route maken zodat een ommetje aantrekkelijker wordt
- ruimte maken voor waterberging

EEN DORPSGEVOEL.....ELKAAR KUNNEN ONTMOETEN IN EEN RUSTIGE, GROENE OMGEVING



continue laanstructuur



vergroend plein



ommetje rond het dorp



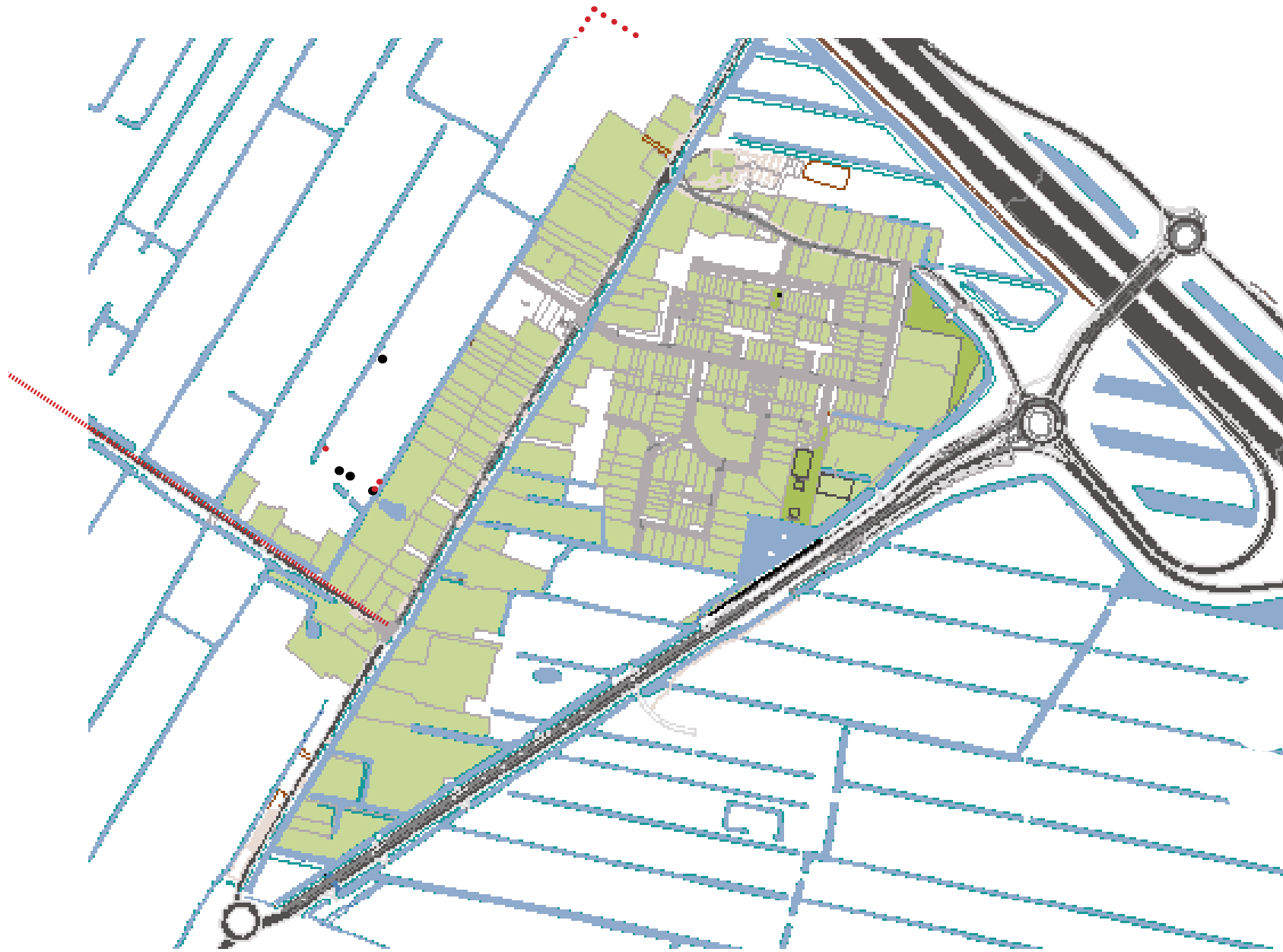
groene doorsteek



voetbalkooi

GEWENSTE VERANDERINGEN EN KANSEN

woningen voor verschillende doelgroepen - **toekomstbestendig maken van het dorp** - meer groen en speelruimte - **beleefbaar maken van het landschap** - toegankelijk maken voor fietser, voetganger, parkeren en auto - ruimte en rust bewaken



ZIJDERVERVELD_

ROUTES

KWALITEITEN

- het omringende landschap ligt binnen bereik
- afstanden binnen het dorp zijn klein en te overbruggen
- Zijderveld is goed toegankelijk voor autoverkeer

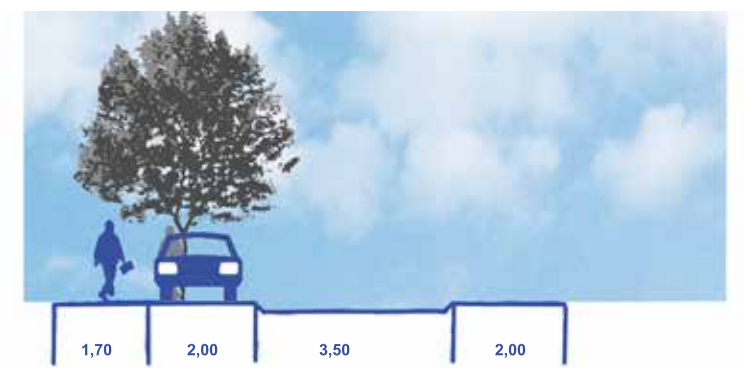
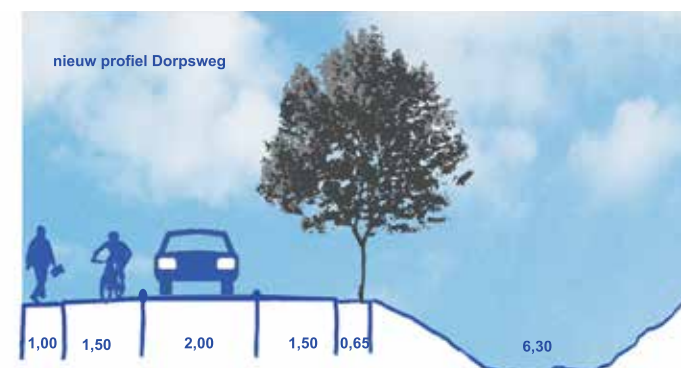
KNELPUNTEN

- ruimte voor voetganger en fietser is soms afwezig, onveilig of te minimaal
- er zijn geen mogelijkheden voor een ommetje of een fietstochtje buiten de dorpslinten
- weinig aansluitingen vanuit de woonwijken naar de lintwegen (Dorpsweg, Kerkweg)
- nadruk ligt op het autogebruik
- er wordt regelmatig te hard gereden op de Dorpsweg
- het parkeren bepaalt het straatbeeld

WENSEN EN EISEN

- nieuw te bouwen woningen goede ontsluitingen geven
- verkeersaanpassingen voor veiliger verkeer (voetganger, fietser en automobilist)
- meer ruimte voor voetganger en fietser door bijv. het profiel van de Dorpsweg en de Krooshofstraat aan te passen
- routes voor ommetjes/wandelen met de hond
- meer doorsteekjes maken voor voetganger en fietser binnen het dorp en naar het omringende landschap
- aansluiting op het landelijke wandelnetwerk
- korte looproute vanuit de Krooshofstraat naar de bushalte en een veilige oversteekmogelijkheid ter hoogte van de bushalte over de provinciale weg
- veilige fietsroute Krooshofstraat met 1-richtingsverkeer vanaf het tweede deel
- meer/betere beschikbaarheid voor parkeren, met name in de Krooshofstraat en Schoolstraat

EEN DORPSGEVOEL.....WORDT BEVORDERD DOOR RUSTIG VERKEER EN KORTE AFSTANDEN



GEWENSTE VERANDERINGEN EN KANSEN

woningen voor verschillende doelgroepen - toekomstbestendig maken van het dorp - meer groen en speelruimte - beleefbaar maken van het landschap - toegankelijk maken voor fietser, voetganger, parkeren en auto - ruimte en rust bewaken



ZIJDERVELD_

WONEN

KWALITEITEN

- de kerk en historische kern
- de regionale aantrekkingskracht van de school
- de gemeenschap en saamhorigheid

KNELPUNTEN

- er is weinig 'lucht' in het dorp; weinig plek voor inbreiden
- Zijderveld ligt ingesloten in een oksel van A2 en N484; geluidshinder (en fijnstof)
- het toegankelijk maken/aansluiting maken met de bestaande infrastructuur van nieuwe wijken

WENSEN EN EISEN

- een nieuw dorpsilhouet maken; open naar het landschap waardoor de balans groen en bebouwing verbeterd wordt.
- (betaalbare) woningen voor verschillende doelgroepen;
 - verschillende woningtypen
 - zowel huur- als koopwoningen voor verschillende doelgroepen
 - veel vraag naar starters- en seniorenwoningen
- op alle beschikbare locaties kan onder voorwaarden gebouwd worden, met een voorkeur voor de locatie achter de Krooshof
- nieuwe woningen vragen om een goede infrastructuur, direct voor lopen en fietsen
- door veel vraag naar parkeren is er relatief veel oppervlak nodig voor het parkeren bij nieuwe woningen, bij voorkeur geclusterd parkeren
- aanpassingen voor geluidshinder zijn nodig bij een aantal locaties
- de ligging van de woningen moet de dorpsrand openen en niet afsluiten

EEN DORPSGEVOEL.....DE GESCHIEDENIS IS VOELBAAR EN ZICHTBAAR IN HET DORP



rijtjeshuis



wonen op een erf



appartementen in het dorp



hofje rond groene binnenruimte



rijtjeshuizen met één laag

Uitslagen feedbackformulieren bewonersavond 2

WONINGBOUW

- *Het overgrote deel van de inwoners is voor geleidelijk en ‘dorps’ bouwen voor alle doelgroepen, op voorwaarde dat er goede routes zijn. Mits; er ruimte voor autogebruik is, er voldoende open structuur voor uitzicht is, verschillende woningen komen, de Dorpsweg zo min mogelijk belast wordt.*
- *een kleiner deel van de inwoners vindt het deels een goed plan, met bepaalde voorkeur voor locaties zoals; een voorkeur voor minder locaties en/of voor minder woningen. Een voorkeur voor de locatie onder de Bickelenberg en achter de Krooshof of alleen scenario 1 ; versterken van de dorpskern. Of dat het een kleinschalig karakter moet krijgen.*
- *Er komt een lichte voorkeur voor de locatie achter de Krooshof naar voren.*
- *De meeste reacties zijn positief over het verplaatsen van de basisschool naar de locatie achter de Krooshof. Genoemd worden; sporthal en school vormen een sterk geheel, wel met woningen, versterkt het ‘centrum’ en de leefbaarheid, op de oude plek van de school dan woningen en parkeerplekken realiseren.*
- *ook in mindere mate tegengeluid;*

GROEN EN SPELEN

- *Groen toevoegen belangrijk.*
- *Toegang kunnen hebben tot het groen en het dorpse karakter versterken door vergroenen, worden genoemd.*
- *de meeste mensen kijken positief naar meer speelruimte voor met name de oudere jeugd. Hierbij de kanttekening dat de locatie belangrijk is ivm overlast, en dat het geen hondenuitlaatplek moet worden.*

ROUTES

- *Bijna alle reacties zijn positief over het idee van aandacht voor veiliger lopen en fietsen. Aanpassing van het profiel van de Dorpsweg en/of deels een eenrichtingweg in de Krooshofstraat vinden zij een goed plan.*
- *Ook wordt genoemd; uitbreidingen van verkeersaanpassingen voor de Zijderveldselaan en de Kerkweg.*
- *Ommetjes worden door bijna iedereen omarmd. Een enkeling heeft een voorkeur voor een ommetje zonder doorsteekjes vanwege het vergroten van inbraakgevaar.*
- *Ook hier bijna alleen positieve reacties; aanpassen van de Krooshofstraat; eenzijdig parkeren combineren met eenrichtingsverkeer en vergroening. En geclusterd parkeren achter de Krooshof ten gunste van een groen plein.*

OVERIGE IDEEËN

- *kijk naar voorbeeld Hoef en Haag*
- *houten skeletbouw*
- *plek onder Bickelenberg leent zich voor dorpspark*
- *jeux de boules plek*
- *dorpspark*
- *kinderen laten meedenken over speelruimten*
- *groen verdelen over het dorp*
- *plek met verdicht groen*
- *reserveer ruimte voor een hondenlosloopegebied bij een ommetje*