



DORPSVISIE HEI- EN BOEICOP

Bewonersavond oktober 2022

PROGRAMMA VANAVOND

- Opening
- Stand van zaken Van Zuilenstraat
- Dorpsvisie en ontwikkelperspectieven: wat hebben we opgehaald en wat zijn de ontwikkelperspectieven?
- Samen aan de slag met de ontwikkelperspectieven
- Afronding (21.30 u) en doorkijk naar vervolg



VAN ZUILENSTRAAT

RHO ADVISEURS



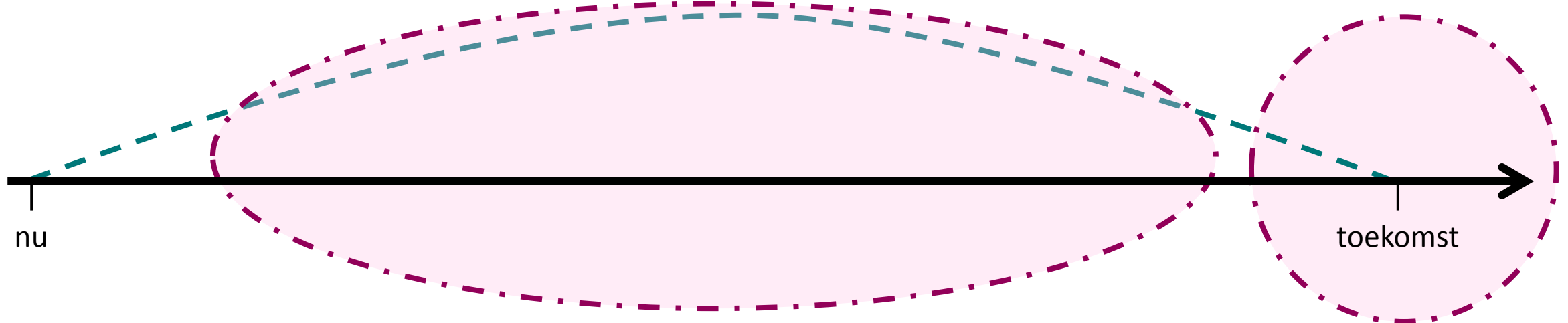
ONTWIKKEL- PERSPECTIEVEN





TOEKOMST VAN HET DORP

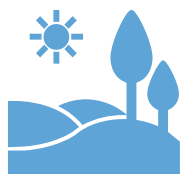
Korte en lange termijn afspraken



WAT HEBBEN WE OPGEHAALD EN ONDERZOCHT?



Gesprekken
met het dorp
over de toekomst van
Hei- en Boeicop



Analyse van
het dorp en
het landschap

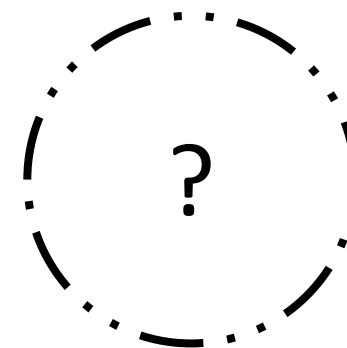
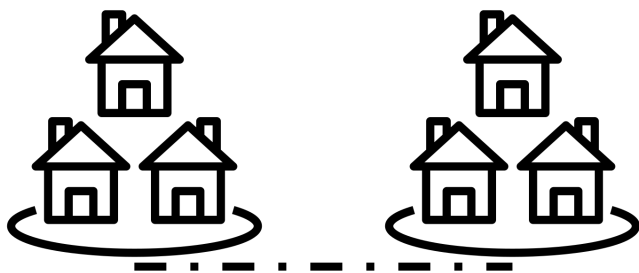


Beleid van de
gemeente en
provincie



Gesprekken
met organisaties en
ondernemers over de toekomst
van Hei- en Boeicop

ONTWIKKELPERSPECTIEVEN



DORP EN LANDSCHAP VERWEVEN

WELKE AMBITIES EN DOELEN HOREN HIERBIJ?

- Voortborduren op slagenlandschap, historische lintbebouwing en oorsprong van het dorp en dit versterken.
- Inzetten op kleinschalige ontwikkelingen die lint en het landschap versterken.

De linten zijn identiteitsdragers.

- *Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040*

Ontwikkelingen zijn kleinschalig, worden gekoppeld aan de linten.

- *Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040*

Hei- en Boeicop is onderdeel van waardevol agrarisch cultuurlandschap. Er moet rekening worden gehouden met deze waarden.

- *Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht*

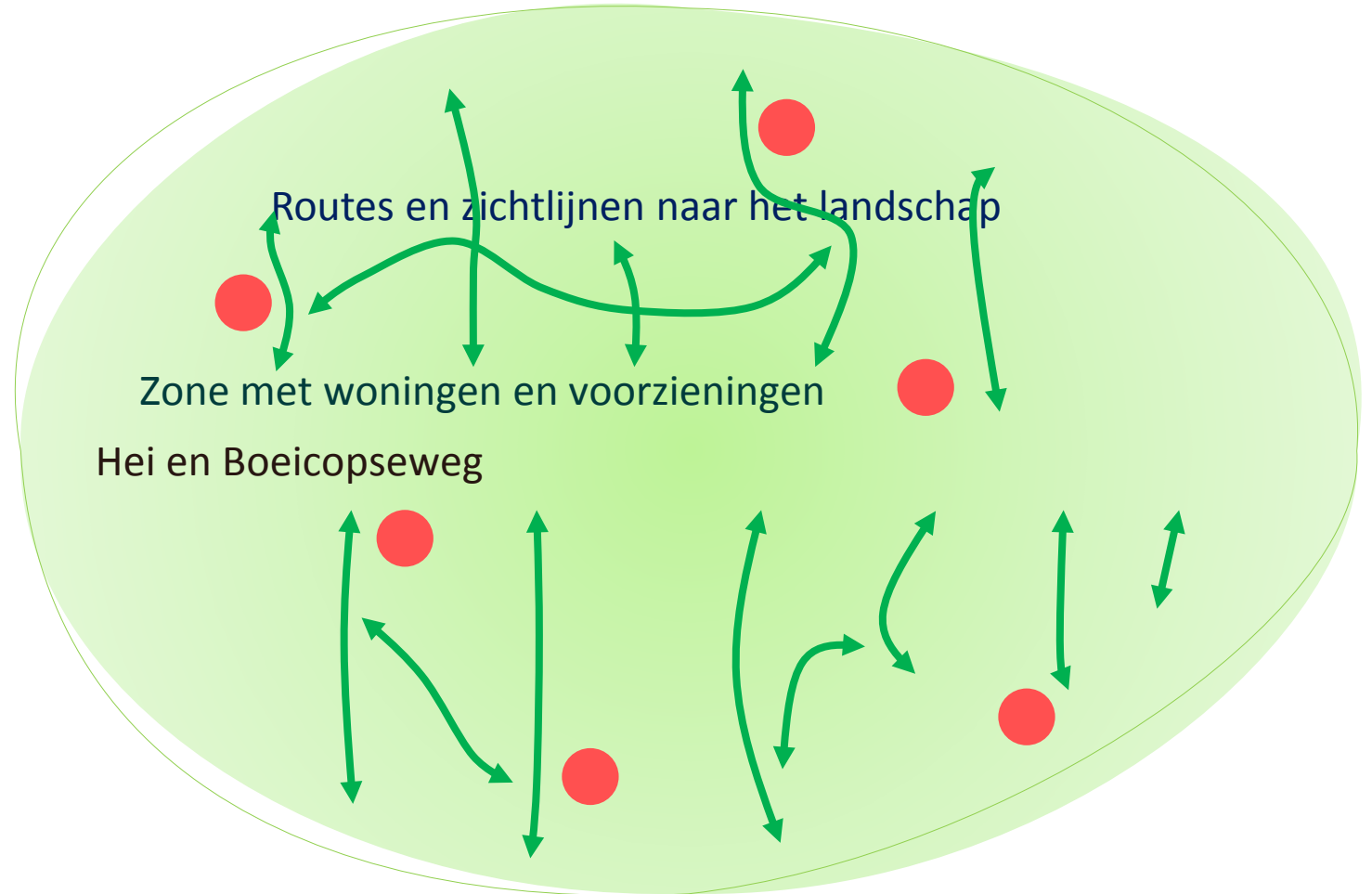
Het groene karakter en landschap zijn een belangrijke kwaliteit van het dorp.

- *Gesprekken met het dorp*

DORP EN LANDSCHAP VERWEVEN

WAT BETEKENT DIT VOOR ONTWIKKELINGEN?

- Ontwikkelingen zorgen voor sterke verbinding tussen lint en landschap.
- Kleinschalige ontwikkelingen in het lint en landschap.
- Organische ontwikkeling met weinig sturing op het initiatief vanuit de gemeente: gemeente stelt wel kaders.



DORP MET ÉÉN KERN

WELKE AMBITIES EN DOELEN HOREN HIERBIJ?

- Vitaliteit en karakter van Hei- en Boeicop behouden en versterken.
- Functies voor dagelijks leven beschikbaar houden.
- Voorzieningen clusteren om ze economisch vitaal te houden.
- Sturen op balans in dorp: voldoende woningen en voorzieningen voor alle groepen.

Voor de leefbaarheid van Hei- en Boeicop is het van belang dat de bestaande voorzieningen gehandhaafd worden.

- *Gesprekken met het dorp*

Door middel van woningbouw voor specifieke doelgroepen willen gemeenten de vitaliteit van een aantal kernen behouden en versterken.

- *Omgevingsvisie provincie Utrecht*

Elke kern moet vitaal blijven. Sterke lokale initiatieven die de bestaande voorraad aanvullen hebben hierbij voorkeur.

- *Woonvisie Vijfheerenlanden*

Maak bijvoorbeeld de speeltuin ook aantrekkelijk voor ouders zodat zij elkaar daar kunnen ontmoeten.

- *Gesprekken met het dorp*

DORP MET ÉÉN KERN

WAT BETEKENT DIT VOOR ONTWIKKELINGEN?

- Voorzieningen bevinden zich in de kern en worden geclusterd.
- Woningbouw zoveel mogelijk in de kern.
- Landschap rondom de kern bereikbaar maken en (beperkt) opstellen voor initiatieven.
- Er is sterke sturing vanuit de gemeente op locaties van ontwikkelingen.



DORP MET MEERDERE KERNEN

WELKE AMBITIES EN DOELEN HOREN HIERBIJ?

- We volgen de huidige structuur.
- Elke kern heeft een eigen kwaliteit met bijpassende functies en voorzieningen.
- De kernen zijn complementair aan elkaar.
- Tussen de kernen moet de infrastructuur veilig zijn.



Voor de leefbaarheid van Hei- en Boeicop is het van belang dat de bestaande voorzieningen gehandhaafd worden.

- *Gesprekken met het dorp*

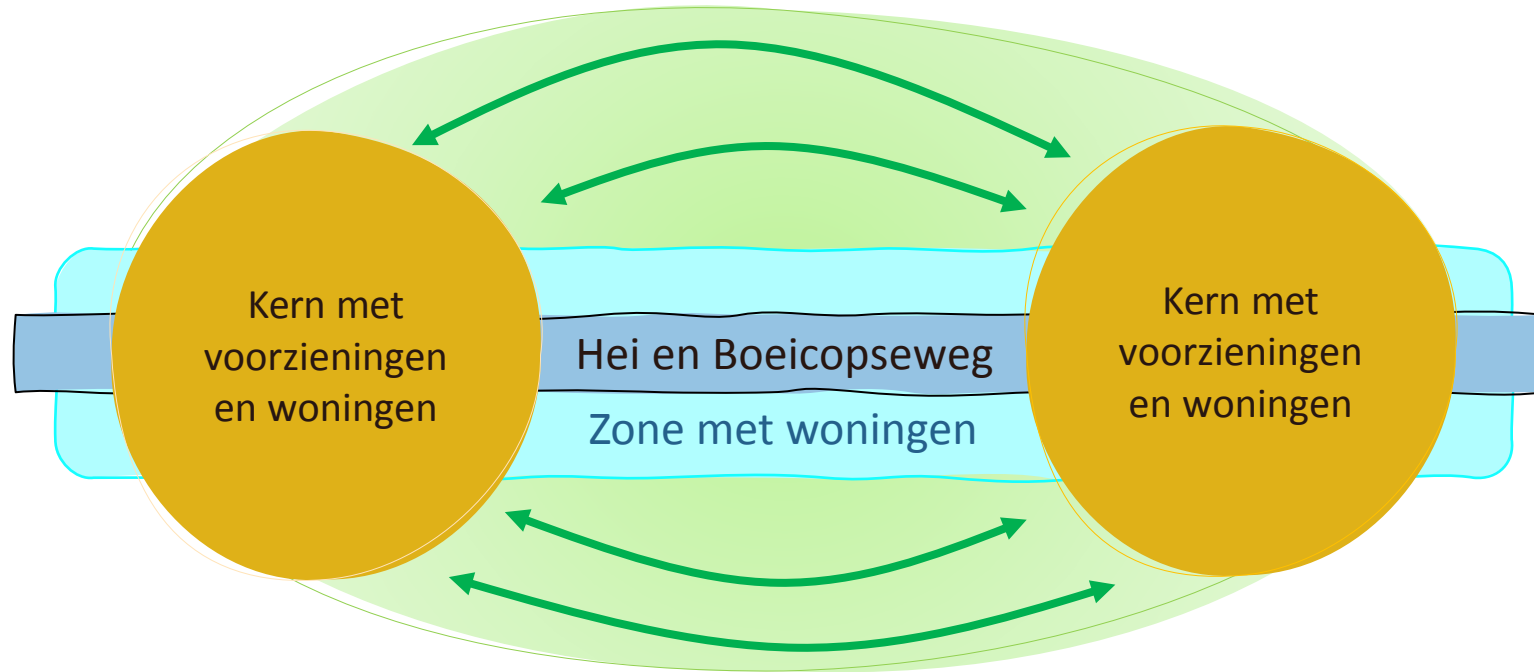
Het dorp moet veiliger worden gemaakt voor langzaam verkeer, zoals voetgangers of fietsers.

- *Gesprekken met het dorp*

DORP MET MEERDERE KERNEN

WAT BETEKENT DIT VOOR ONTWIKKELINGEN?

- Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de kwaliteit van de kern en dit versterken.
- Het landschap rondom de kernen openstellen voor initiatieven en de rest van het landschap met rust laten.
- Infrastructuur wordt verbeterd, zowel in het dorp als in het landschap.



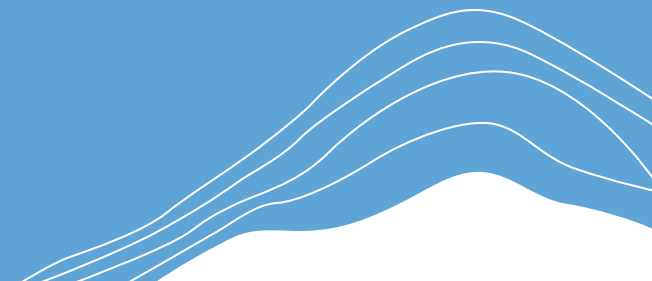
VRAGEN?

RHO ADVISEURS



GESPREK OVER ONTWIKKELPERSPECTIEVEN

RHO ADVISEURS



SAMEN AAN DE SLAG

Wat gaan we doen de komende 45 minuten:

- De perspectieven staan elk apart op 2 posters verdeeld over de ruimtes, dus 6 posters met elk één perspectief.
- Bij elke poster staat iemand die zo nodig nog een toelichting kan geven.
- Bespreek samen het perspectief waar u bij staat en geef aan/noteer wat u er goed aan vindt en wat u niet of minder aanspreekt.
- Wissel wanneer het u uitkomt van perspectief, maar zorg er zelf voor dat u binnen 45 minuten alle drie de perspectieven heeft bezocht.
- Noteer ook eventuele vragen over het perspectief op de formulieren.

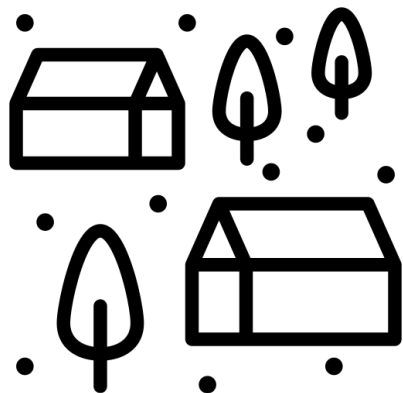
U hoeft niet te kiezen, we gebruiken al uw meningen om het uiteindelijke perspectief voor uw dorp vorm te geven als basis voor de dorpsvisie.

TERUGKOPPELING

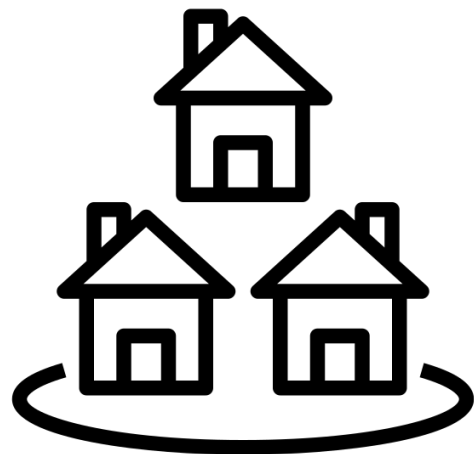
RHO ADVISEURS



TERUGKOPPELING



Dorp en landschap
verweven



Dorp met één kern



Dorp met meerdere
kernen

VERVOLG

RHO ADVISEURS



HOE GAAN WE VERDER?

Uw mening en vragen helpt ons de dorpsvisie af te maken, we doen dat de komende maand (november 2022).

De (ontwerp)dorpsvisie gaat vervolgens ter behandeling naar het College.

Als het College instemt met de (ontwerp)dorpsvisie, komen we bij u terug (waarschijnlijk januari/februari 2023).

Daarna gaat de dorpsvisie ter vaststelling naar de Raad

Zoals gebruikelijk kunt u, voordat de Raad dat besluit neemt, ook nog inspreken voorafgaand aan de raadsvergadering via het VHL-plein. Zie voor meer informatie:

[https://www.vijfheerenlanden.nl/Bestuur/Overzichtspagina_Bestuur/Gemeenteraad/Contact met de gemeenteraad](https://www.vijfheerenlanden.nl/Bestuur/Overzichtspagina_Bestuur/Gemeenteraad/Contact_met_de_gemeenteraad)