

## Verzoek vrijstelling bodemonderzoek

### Behorende bij een aanvraag omgevingsvergunning

#### Verzoek om (gedeeltelijke) vrijstelling van een verplicht bodemonderzoek op grond van artikel 2.1.5 lid 2 en 3 van de bouwverordening

(Uit de bijgevoegde toelichting blijkt in welke gevallen gebruik kan worden gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid)

#### A. Door aanvrager in te vullen gegevens

1. Aanvrager      Naam: .....
- Adres: .....
- Woonplaats: .....

verzoekt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden om gebruik te maken van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.1.5 lid 2 en 3 van de bouwverordening.

2. Omschrijving van het bouwplan: .....
- .....

Ligging bouwlocatie:    Straat/Perceel: .....

  Plaats: .....

3. Oppervlakte te bebouwen locatie: ..... m<sup>2</sup>
- Soort nieuwbouw/uitbreiding/herinrichting\*: .....

\* doorstrepen wat niet van toepassing is.

4. Vroeger gebruik bouwlocatie: .....
- Huidig gebruik bouwlocatie: .....
- Toekomstig gebruik bouwlocatie: .....

5. Is er op de betrokken locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?
- Nee     Ja, soort bedrijf: .....
- gedurende de periode:.....

6. Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?

Nee  Ja, dan aangeven op een bij te voegen situatietekening.

gedempt met:.....

7. Is er in het verleden op het erf een ophoging/verharding aangebracht?

Nee  Ja, dan aangeven op een bij te voegen situatietekening.

soort ophoging/verharding:.....

8. Zijn er op de locatie opslagtanks voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?

Nee  Ja, dan aangeven op een bij te voegen situatietekening.

soort brandstof:.....

tank(s) in gebruik  tank(s) verwijderd  tank(s) onschadelijk

9. Is er op de locatie reeds bodemonderzoek verricht?

Nee  Ja, dan onderzoeksrapport bijvoegen.

10. Vinden/vonden in de nabije omgeving mogelijk verontreinigende activiteiten plaats?

.....  
.....  
.....  
.....

11. Is er voor de locatie een milieuvergunning van kracht (geweest)?

Nee  Ja, op grond van .....

Verlener: .....

Datum + nummer/kenmerk vergunning:.....

12. Overige informatie met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging:

.....  
.....  
.....  
.....

Aldus naar waarheid ingevuld, datum..... - ..... 20..... plaats .....

Handtekening verzoeker:

.....

## **B. Toelichting**

Vrijstelling van de verplichting tot het indienen van een bodemonderzoek kan alleen verleend worden indien:

- a. de gegevens over de bodemkwaliteit van de betrokken locatie reeds bij de gemeente Vijfheerenlanden aanwezig zijn;
- b. het gaat om een vergunningplichtig bouwwerk dat geen gebouw is;
- c. het gaat om een gebouw dat niet bestemd is voor het verblijf van mensen;
- d. het gaat om een uitbreiding van een gebouw dat bestemd is voor het verblijf van mensen, waarbij de uitbreiding minder is dan 50 m<sup>2</sup>;
- a. het gaat om een gebouw dat bestemd is voor het verblijf van mensen met een tijdelijke instandhoudingstermijn instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevings-recht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht (indien de locatie niet als verdacht is aan te merken, dan wel dat een gerezen verdenking een volledig bodemonderzoek niet rechtvaardigen).

## **Definities**

**Bouwwerk:** Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van de bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.

**Gebouw:** Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**Toelichting op de door aanvrager in te vullen vragenlijst:**

1. De achternaam van de aanvrager van de omgevingsvergunning en het woonadres.
2. De straatnaam waaraan het bouwperceel ligt, het bijbehorende (huis)nummer en de plaatsnaam waaronder het perceel valt.
3. De oppervlakte van de nieuwbouw, uitbreiding of herinrichting in vierkante meters. Aangeven om wat voor soort nieuwbouw/uitbreiding/herinrichting het gaat (bijvoorbeeld de aanbouw van een serre, uitbreiding van een winkelpand, de herinrichting van een kantoorpand tot woonhuis etc.).
4. Wat voor gebruik heeft de locatie vroeger gehad, bijvoorbeeld agrarisch, braakliggend etc. Waar wordt de locatie momenteel voor gebruikt en waarvoor na de nieuwbouw/uitbreiding/herinrichting.
5. Indien er op de locatie een bedrijf gevestigd is of is geweest dan aangeven om wat voor soort bedrijf het gaat (bijvoorbeeld garage, boerderij etc.). Indien mogelijk tevens aangeven gedurende welke periode het bedrijf op de locatie gevestigd is geweest.
6. Onder het dempen van sloten verstaan we het dusdanig bewerken van sloten waardoor ze niet meer geschikt zijn voor de oorspronkelijke functie, namelijk de afvoer van water. Indien er gedempte sloten op de locatie aanwezig zijn, deze aangeven op een bij te voegen situatietekening. Wanneer bekend, aangeven met welk materiaal de sloot gedempt is, bijvoorbeeld puin, klei, zand, boomschors etc.
7. Indien er op de locatie verhogingen of verhardingen zijn aangebracht deze aangeven op een bij te voegen situatietekening en tevens aangeven om wat voor soort ophoging/verharding het gaat, bijvoorbeeld slakken, puin, asfalt, koolas, beton etc.
8. Aangeven of er op de locatie boven- en/of ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn/waren. Wanneer deze aanwezig zijn/waren dan de plaats aangeven op een bij te voegen situatietekening en vermelden om wat voor soort brandstof het gaat. Tevens aangeven of de tanks nog in gebruik zijn, reeds verwijderd of onschadelijk zijn gemaakt.
9. Wanneer er op het perceel een bodemonderzoek uitgevoerd is, deze zo mogelijk bijvoegen.
10. Zijn of waren er in de nabije omgeving activiteiten aan te wijzen die mogelijk bodemverontreiniging kunnen of konden veroorzaken, bijvoorbeeld lozingen, opslagplaatsen, tankstation, brandplaatsen etc.
11. Aangeven of er voor de locatie een milieuvergunning van kracht is of is geweest, bijvoorbeeld een hinderwetvergunning, vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer etc. Tevens vermelden door wie deze vergunning is verstrekt, datum en nummer van de vergunning.
12. Hier kunt u informatie kwijt met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging waar niet naar gevraagd is, bijvoorbeeld (in het verleden) op de locatie aanwezig zijnde brandplaatsen, vuilstorten etc. Tevens kunt u hier een nadere toelichting geven op voorgaande vragen.