

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend
in 2-voud

Indienen bij:

team Vergunningen

Verzendadres

Gemeente Vijfheerenlanden

Postbus 11

4140 AA Leerdam

omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl

Formulier beoordeling schetsplan / principeverzoek

(bouwen en / of afwijken / wijzigen bestemmingsplan)

1 Gegevens van de aanvrager*Bij voorkeur geen
postbusnummer*

- 1a Naam en voorletter man vrouw
- 1b Correspondentieadres
in Nederland
- 1c Postcode en plaats
- 1d Telefoon overdag
- 1e E-mailadres
- 1f Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk.....

2 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel*Kijk voor deze
informatie in de
koopakte van het
pand of het perceel
of neem contact op
met het kadaster*

- 2a Straat en huisnummer
- Postcode en plaats
- 2b Kadastrale aanduiding
- Gemeente
- Sectie en nummer
- 2c Eigendomssituatie perceel/kavel
- Eigen grond Erfpacht Huur

Bouwen (eventueel in combinatie met afwijken/wijzigen bestemmingsplan).**3 De bouwwerkzaamheden**

3a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

van

Ruimte voor toelichting:

.....

4 Gebruik van het bouwwerk

*Gebruik wil zeggen:
 dat waar het
 bouwwerk
 daadwerkelijk voor
 gebruikt wordt*

4a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen

.....

4b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

5 Afmetingen van het bouwwerk

*Ga uit van normblad
 NEN 2580*

5a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamhedenm²
 Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamhedenm²
 Nee

*Deze vraag ook met
 'Ja' beantwoorden bij
 oprichten van een
 gebouw*

5b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de werkzaamheden?

Ja Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamhedenm²
 Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamhedenm²
 Nee

*Deze vraag ook met
 'Ja' beantwoorden bij
 oprichten van een
 gebouw*

5c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de werkzaamheden?

Ja Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamhedenm³
 Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamhedenm³
 Nee

6 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig?
 Stuur een bijlage
 mee
 Heeft het bouwwerk
 andere bijzondere
 onderdelen of
 materialen of gaat
 het om een
 bouwwerk dat geen
 gebouw is?
 Vul die dan in op de
 lege regels in het
 schema

6 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstwering		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Afwijken/wijzigen bestemmingsplan (eventueel in combinatie met bouwen).**8 Gebruik van het bouwwerk/perceel**

8a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en het bijbehorende terrein?

.....

.....

.....

.....

8b Wat is het beoogde gebruik van het bouwwerk en het bijbehorende terrein?

.....

.....

.....

.....

Meer ruimte nodig?

*Stuur een bijlage
mee*

8c Omschrijving en motivering van het initiatief

.....

.....

.....

.....

8d Onderbouwing van de gemaakte keuzes

.....

.....

.....

.....

8e Hoe wordt voorzien in de verkeer- en parkeersituatie?

.....

.....

.....

.....

8f Onderbouwing gebiedsinrichting en situering

.....

.....

.....

.....

8g Andere bijzonderheden (bodem, Waterschap, etc.)

.....

.....

.....

.....

9 Machtiging

Hebt u bij een beoordeling schetsplan een machtiging afgegeven aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer? Vul hier dan de gegevens van de gemachtigde in

Laat u de aanvraag door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam

Functie

Correspondentieadres in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

10 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld.

10a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

.....

10b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

.....

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het (email)adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Nadere informatie/toelichting

De aanvrager zal na beoordeling van het schetsplan schriftelijk worden geïnformeerd omtrent:

- a. het geldende bestemmingsplan met de eventuele van toepassing zijnde afwijkingen of andere bijzondere procedures;
- b. het welstandsadvies (alleen van toepassing bij bouwen).

Met betrekking tot punt b. wordt opgemerkt dat het bouwplan **alleen** wordt voorgelegd aan de welstandscommissie indien er binnen het bestemmingsplan bouwmogelijkheden zijn of gemaakt kunnen worden.

Toetsing aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening kan slechts plaatsvinden nadat een **definitieve aanvraag om omgevingsvergunning** (met meer gegevens) is ingediend.

Eisen aan de te verstrekken gegevens en tekeningen

- Dit formulier en de tekeningen indienen in tweevoud.
- Foto's van de bestaande situatie, de omgeving en aangrenzende bebouwing. In de bebouwde kom zijn foto's van de straat en het achterterrein van belang. In het buitengebied ook het omringende landschap. Indien het verzoek betrekking heeft op een pand met cultuurhistorische waarde (beeldbepalende panden of monumenten) zijn daarnaast detailopnamen vaak noodzakelijk.
- Een duidelijke situatietekening met hierop aangegeven de omliggende bebouwing, beplanting, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer, zodat de ligging van het terrein duidelijk is. Bij uitgebreide nieuwbouw is daarnaast vaak een terreintekening noodzakelijk waarop tevens de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, afscheidingen, bedrijfsgebouwen etc. zijn aangegeven (tekeningen minimaal schaal 1:500).
- Bij bouw- c.q. wijzigingsplannen voor agrarische bedrijven moet de aanvraag zijn voorzien van een ingevuld formulier "Bedrijfsgegevens aanvrager" (te vinden op www.vijfheerenlanden.nl).

Indien het een bouwplan betreft tevens

- Tekeningen van de plattegrond van iedere verdieping van het bouwwerk, de gevelaanzichten en doorsneden van het gebouw of bouwwerk op schaal 1:100 of groter. Indien het een uitbreiding of verbouwing betreft van een bestaand gebouw, moet de gehele bestaande situatie in beeld worden gebracht evenals de voorgestelde wijzigingen.
- Principedetails die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk op schaal 1:10 of groter.
- Folders, brochures of catalogi van bijzondere materialen of prefab elementen en in bijzondere gevallen kleurenmonsters of staalkaarten.

Leges

Conform de bepalingen van de legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van de aanvraag "beoordeling principe verzoek" leges verschuldigd (€ 150,00). Tevens zal 100% van de externe kosten doorberekend worden. Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een op basis van het schetsplan uitgewerkt bouwplan in behandeling wordt genomen, wordt de daarvoor geheven leges met deze leges verrekend.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, telefoonnummer (088) 599 7000 / email omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl. U kunt ook een afspraak maken via de website van de gemeente www.vijfheerenlanden.nl.