

## BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Besluitenlijst van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Vijfheerenlanden  
d.d. 22 maart 2022

Zaaknr	Onderwerp	Conceptbesluit	Besluit
374146	Vaststelling bestemmingsplan Driemolensweg 17, Lexmond, bedrijfslocatie Kanola B.V.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan Driemolensweg 17 te Lexmond, zoals vervat in de bestanden met planidentificatiecode NL.IMRO.1961.BPLXDriemolenswg17-VA01, ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm;</li> <li>2. Aan de raad voor te stellen de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 26 oktober 2021;</li> <li>3. Aan de raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li> </ol>	Akkoord.
378069	Uitgifteovereenkomst woonzorgcentrum fase 6.2 Voorzieningencluster.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De voorgenomen grondverkoop voor het woonzorgcentrum in Broekgraaf Voorzieningencluster te publiceren op de gemeentelijke website en overheid.nl;</li> <li>2. De Uitgifteovereenkomst met Kristalstaete B.V. aan te gaan ten behoeve van de ontwikkeling en</li> </ol>	Akkoord.

Zaaknr	Onderwerp	Conceptbesluit	Besluit
		realisatie van een woon-zorgcentrum in fase 6.2 van het Voorzieningencluster Broekgraaf, onder de voorwaarde dat geen melding wordt gemaakt tegen de voorgenomen grondverkoop.	
381318	Herstellen omissie in Gebiedsvisie in het kader van de geurverordening.	De raad voor te stellen om de omissie in de Gebiedsvisie in het kader van de geurverordening, bestaande uit een foutieve verwijzing naar de kaarten met de bebouwde komgrenzen, te herstellen.	Akkoord.
383286	Kindcentrum Broekgraaf / uitvoeringskrediet.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gemeenteraad voor te stellen het krediet € 13.329.459 inclusief BTW in 2022 beschikbaar te stellen voor de bouw van het Kindcentrum Broekgraaf ;</li> <li>2. De gemeenteraad voor te stellen de kapitaallasten hiervoor à € 399.884 per jaar met ingang van 2025 te dekken uit kostenplaats onderwijshuisvesting;</li> <li>3. De gemeenteraad voor te stellen een krediet van € 197.472 inclusief BTW in 2023 ter beschikking te stellen voor de inrichting van het terrein van Kindcentrum Broekgraaf;</li> <li>4. De gemeenteraad voor te stellen de kapitaallasten hiervoor à € 8.886 per jaar vanaf 2025 te dekken uit kostenplaats onderwijshuisvesting;</li> <li>5. De gemeenteraad voor te stellen een krediet van € 885.437 inclusief BTW in 2022 ter beschikking te stellen voor de aankoop van de grond voor het Kindcentrum Broekgraaf;</li> </ol>	Akkoord, met dien verstande dat in de financiële paragraaf van het raadsvoorstel wordt opgenomen dat alle inkomsten en uitgaven via de reserves verlopen.



Zaaknr	Onderwerp	Conceptbesluit	Besluit
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. De gemeenteraad voor te stellen de rentelasten hiervoor à € 4.427 per jaar vanaf 2023 te dekken uit kostenplaats onderwijshuisvesting;</li> <li>7. De gemeenteraad voor te stellen een krediet van € 74.265 inclusief BTW in 2024 ter beschikking te stellen voor de inrichting van de gymzaal;</li> <li>8. De gemeenteraad voor te stellen de kapitaallasten hiervoor à € 3.342 per jaar vanaf 2025 te dekken uit de kostenplaats onderwijshuisvesting;</li> <li>9. De turnkey overeenkomst (TKO) met de ten opzichte van de inschrijving gewijzigde aanneemsom voor de bouw van het Kindcentrum met BM van Houwelingen uit Hardinxveld - Giessendam aan te gaan onder de voorwaarde dat de raad het benodigde krediet ter beschikking stelt;</li> <li>10. De verkoopovereenkomst voor de levering van grond voor de ontwikkeling en bouw van 18 appartementen op het Kindcentrum aan te gaan onder de voorwaarde dat de raad het krediet voor de realisering van het Kindcentrum ter beschikking stelt.</li> </ol>	
385600	Wijkaanpak De Hagen: raadsinformatiebrief.	De raad per brief te informeren over wijkaanpak De Hagen.	Akkoord.
389674	Benoeming nieuw lid Adviesraad Sociaal Domein.	Een nieuw lid te benoemen voor de Adviesraad Sociaal Domein voor een periode van 4 jaar vanaf 1 maart	Akkoord.



Zaaknr	Onderwerp	Conceptbesluit	Besluit
		2022 tot en met 28 februari 2026.	
389675	Gaasperwaard 3/voorbereidingskrediet	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Gaasperwaard 3;</li> <li>2. De raad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 125.000 excl. BTW ter beschikking te stellen voor het opstellen van een haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Gaasperwaard 3;</li> <li>3. De raad voor te stellen dit bedrag te dekken uit de reserve grondexploitaties.</li> </ol>	Akkoord.
392402	Zakgeldregeling Oekraïners.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De zakgeldregeling Oekraïners vast te stellen.</li> <li>2. Dekking voor dit voorstel te vinden op de kostensoort Noodopvang Oekraïne.</li> <li>3. Mandaat en machtiging te verlenen aan de verantwoordelijk medewerker van de gemeente en de burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan de verantwoordelijk medewerker van de gemeente om deze regeling uit te voeren.</li> </ol>	Akkoord, met toevoeging van een extra beslispunt: <ol style="list-style-type: none"> <li>4. De bedragen moeten geharmoniseerd zijn.</li> </ol>

